

už **48 rokov** skúseností
24 000 realizovaných stavieb

30-ročná záruka
garantovaná **nízka cena**



**MONTOVANÉ DOMY
NA KLÚČ
STAVAJTE S RADOSTOU.**

Vyberte si nový moderný, úsporný a zdravý domov. Vaša rodina si ho zaslúži. Prelistujte si katalóg a inšpirujte sa. Za 48-rokov sme zrealizovali už 24 000 drevostavieb.

Radi navrhujeme, vyrobíme a zhotovíme dom aj vám.



moderne domy.sk

zastúpenie firmy RD Rýmařov na Slovensku

Istota a spoľahlivosť

už 24 000 realizácií drevostavieb

To je RD Rýmašov.
Montované domy
vyrábame a staviame
už takmer 50 rokov. Za
ten čas sme postavili už
viac ako **24 000 domov.**
Pre našich klientov sme
záruka spoľahlivosti
a istoty, veď niektorým
staviame domy už
pre tretiu generáciu.
Samozrejmosťou je pre
nás **garancia ceny,**
kvalitné certifikované
materiály, precízne
vyrobený a zmontovaný
dom. **Dom, v ktorom je
radosť bývať.**



RD RÝMAŠOV



Montované domy v Rýmašove
vyrábame a staviame už od roku **1971**



Máme európsky certifikát
a potvrdenia kvality



Európsky certifikát
ETAG 007



Certifikát pôvodu
nášho dreva



Nemecké značky
kvality montovaných
stavieb



Certifikát
riadenia kvality
ISO 9001



Certifikovaný
projektant pa-
sívnych domov

istota

48-ročná história firmy je jednou z istôt pre vás, aj pre našich existujúcich klientov. Môžete si byť istí, že tu budeme aj v čase, keď nás budú potrebovať vaše deti. Staviame domy už tretej generácii klientov.

skúsenosti

Každý dom, ktorý firma postaví, ju posunie ďalej a získa viac skúseností. My **staviame viac ako 500 domov ročne**, preto naši chlapi, ktorí vám budú stavať dom, **majú skúseností** na rozdávanie. Využite to a nechajte si postaviť montovaný dom skutočnými odborníkmi.

spoľahlivosť

Viac ako **24-tisíc realizácií** je pre vás zárukou, že si vyberiete správne. Naše domy sú obľúbené a obrovské množstvo pozitívnych referencií nám prináša ďalších zákazníkov. Na nás sa môžete naozaj spoľahnúť.

úspora

Nízkoenergetické domy sú pre nás štandardom od nepamäti. Teraz máme v ponuke aj **ultranízko-energetické domy** v energetickej triede A a **pasívne domy**.

garancia ceny

Cena v zmluve je vždy konečná, u nás neexistujú žiadne práce navyše, dodatočné náklady, hádky s dodávateľmi a robotníkmi počas stavby! **Žiadne doplatky, dorábky, faktúry a platby navyše.** Pri prvom porovnaní sa vám môže zdať cena vysoká, ale v priebehu stavby zistíte, že netreba nič dokupovať a doplácať.

kvalita

Naše domy sú trvácne, pevné a majú dlhú životnosť. Drevo aj ostatné materiály, z ktorých staviame, sú **certifikované** a preverené množstvom realizácií. **Ručíme aj za kvalitu** vášho budúceho domu a potvrdzujeme ju **30-ročnou zárukou**.

radosť

Dom si vyberiete s našimi architektami, poradíme vám pri vybavovaní stavebného povolenia a zrealizujeme aj základy domu. Maximálna miera dokončenia panelov v hale umožňuje **rýchlu a presnú výstavbu**. Preto vám vieme garantovať dokončenie **na kľúč do 30 dní** od začatia výstavby domu. Váš dom vám doslova vyrastie pred očami. Vy sa už len nasťuhujete a budete sa tešiť z nového domu!

Prečo stavať s nami?

*Sme tu preto, aby stavba vášho domu bola hračkou a aby ste si ju čo najviac užili. Naši zákazníci hovoria, že s nami stavali s radosťou! Na nový dom sa tešíte, preto aj jeho **stavba musí prebehnúť bez problémov**. O všetko potrebné sa postaráme, vy sa len nasťahujete do dokončeného domu.*



Neobchodujeme, robíme vám radosť!

Veríme, že ak vám naši architekti pomôžu vybrať a prispôsobiť si dom podľa vašich predstáv a pri stavbe vám poradí a pomôže tím skúsených odborníkov na montované domy, nebudeme nikdy potrebovať v tíme obchodníkov! Veď dom nie je o obchodovaní, ale o hľadaní toho najlepšieho riešenia pre vás a vašu rodinu. A to je to, čo nás baví!

Ing. Robert Mazánik,
zakladateľ ModerneDomy.sk

- 1 Bezplatné úpravy projektov**
Dispozičné zmeny a úpravy vybraného domu našimi architektami. **Viac ako 400 inšpirujúcich projektov** montovaných domov.
- 2 Konzultácia s architektom**
špecializujúcim sa na drevostavby **v cene domu**. Orientácia domu, osadenie, rozvrhnutie miestností a individuálne úpravy domu.
- 3 Návrh a dizajn interiéru a exteriéru**
Od skíc a výberu základných farieb až po 3D vizualizáciu **pre vašu dokonalú predstavu** o dome.
- 4 Projekt v cene domu**
Vypracovanie projektovej dokumentácie **domu v cene**. Plus spracovanie potrebnej projektovej dokumentácie na stavebné konanie, pomoc pri vybavení stavebného povolenia.
- 5 Najjednoduchšie financovanie**
Zvýhodnené a zjednodušené financovanie **hypotékou, či úverom**. Bezplatné rady a zdieľanie niekoľkoročných skúseností, ako postupovať.
- 6 Vzorové domy a referencie klientov**
K dispozícii máme pre vás **vzorový dom na Slovensku**, ďalších 10 domov v ČR a možnosť navštíviť domy klientov - naše realizácie a preveriť si našu prácu.
- 7 Skúsenosti na nezaplatenie**
Bohaté skúsenosti, praktické rady a vedomosti získané pri **24 000 realizáciách** vám usporia čas aj peniaze.
- 8 Najviac realizácií drevostavieb**
Architekti a projektanti **so stovkami realizácií**. Pravidelne oceňované domy najmä hlasovaním verejnosti, ale aj medzinárodné ocenenia za realizácie.

Staviame nielen na Slovensku, ale aj v Rakúsku a celej EÚ

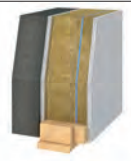
Ak máte záujem stavať v Rakúsku, sme tu pre vás. Bohaté skúsenosti a referencie RD Rýmařov z Rakúska a Nemecka sú pre záujemcov o stavbu domu v Rakúsku nenahraditeľné. Oslovte nás čo najskôr, **zhotovujeme aj projekty** a dokumentáciu potrebnú pre úrady. Na fotografii je kongresové centrum, ktoré sme postavili v rakúskom Hohe Wande v roku 2012.



Z čoho stavíme?

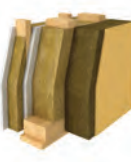
moderná drevostavba nehorí, je pevná, stabilná, trvácna a vydrží mnoho rokov

Kvalitná moderná drevostavba v mnohom prekonáva stavby z muriva alebo plynosilikátových tvárnic. Moderný montovaný dom má **nižšie prevádzkové náklady** a jeho majiteľ ušporí aj na **jednoduchosti a rýchlosti výstavby**. Sú v ňom použité zdravé a prírodné materiály, má malú ekologickú stopu a kvalitnú realizáciu potvrdenú dlhoročnou zárukou.



Konštrukcia obvodovej steny
Štandard - kvalitný materiál na opláštenie steny (Fermacell) a výnimočná izolácia sú kľúčové parametre našich stien. Obvodová stena v cene domu dosahuje súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,148 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ už pri štandardnej hrúbke 29,7 cm.

✓ A $U_{0,148}$ Obvodová stena všetkých našich domov spĺňa en.triedu A.



Difúzne otvorená konštrukcia
DifuOpen - na požiadanie robíme aj difúzne otvorené steny s materiálom Fermacell Vapor, ISOVER, alebo Steico a difúzne otvorenou fasádou STO. Súčiniteľ prechodu tepla difúzne otvorenej steny je min. $U = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

✓ A $U_{0,15}$ Pre pasívny dom $U = 0,10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$



Schéma priečok domu
Kvalitná konštrukcia a izolácia v priečkach zabezpečuje v dome nízku hlučnosť oproti lacným drevostavbám. Steny spĺňajú požadovanú normu (R_w 42 dB) a v dome nie je väčší hluč ako v bežnom murovanom.

✓ A R_w 42 dB



Okná s trojsklom
V cene domu sú plastové okná PRESTIGE od firmy Inoutic s izolačným trojsklom. Súčiniteľ prechodu tepla zasklením je $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a celým oknom $U_{0,95} = 0,95 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Ponúkame okná do pasívnych domov s celkovým súčiniteľom prechodu tepla $U_{0,7} = 0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a $U_{0,5} = 0,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Vybrať si môžete aj kvalitné drevené alebo drevohlinikové okná.

✓ A $U_{0,7}$



fermacell Prečo nepoužívame OSB dosky a sádkartón? Je to jednoduché, pretože existuje lepší materiál. Je to sádrovláknitá doska a volá sa fermacell:

- je ekologická: vyrobená z celulózy a sádry
- je tvrdšia a pevnejšia ako sádkartón
- má vyššiu odolnosť voči ohňu
- je vode odolnejšia, chráni pred vlhkosťou a plesňami
- má lepšie zvukovoizolačné parametre



Konštrukcia medzistropných panelov
sa vyznačuje dobrými akustickými vlastnosťami nielen na vzduchovú nepriezvučnosť (R_w 55 dB), ale aj kročajovú nepriezvučnosť ($L_{n,w}$ 56 dB). Preto je aj u našich poschodových domoch zanedbateľná hlučnosť.

✓ A R_w 55 dB



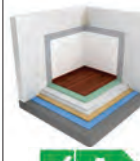
Strešná konštrukcia
Dostatočná izolácia strechy zabezpečuje tepelnú pohodu v mrazivej zime ako aj v horúcom lete. Pri hrúbke 35,1 cm má strecha súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Strešná konštrukcia v en.triede A má pri hrúbke 44 až 53 cm súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,096 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a je vhodná aj pre pasívne domy.

✓ A $U_{0,17}$



Strop nad podkrovím
Strop v bungalovoch je rovnako dôležitá zaizolovať, je to veľká plocha cez ktorú sa môže dom ochladzovať a preto mu venujeme pozornosť. Hrúbka izolácie je takmer 30cm a súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Strop nad podkrovím bungalovu v en.triede A má pri hrúbke 42 cm súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,129 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

✓ A $U_{0,17}$



Skladba podlahy
Veľmi dôležitým prvkom je aj izolácia podláh. Vzhľadom na uloženie podlahy na základovej doske je pre nízkoenergetický dom postačujúca 15 cm hrúbka izolácie a $U = 0,29 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, ale základy pasívneho domu ukladáme na špeciálnu izoláciu.

✓ A $U_{0,29}$



Preverené certifikované materiály sú základom trvácneho domu

Našu konštrukciu tvorí drevený rám opláštený veľkoplošnými panelmi fermacell. Sú to **nehorľavé, nenasiakavé a ekologické panely**. Sú aj konštrukčne pevné a prispievajú k tuhosti konštrukcie. Dom je tak odolnejší, **pevnejší a akusticky lepší**.

Vnútrotný priestor konštrukcie je vyplnený tepelno-zvukovou izoláciou. V paneloch sú zvyčajne vedené aj rozvody. Naše domy majú tzv. **inštalované predsteny**, v ktorých sú rozvody vedené pred parozábranou a tá je tak chránená aj pri dodatočných zásahoch majiteľa domu do obvodovej

steny. Vo výrobe sa do týchto panelov osadia nielen okná a dvere, ale aj prvky externých roliet či žalúzií.

Tento veľmi obľúbený a rozšírený typ drevostavieb je vo svete známy ako škandinávsky systém (populárny je aj v Nemecku a Rakúsku). Hlavným

dôvodom obľúbenosti je jeho **rýchla a jednoduchá realizácia a kvalita vyhotovenia**. Výhodou týchto domov je totiž maximálna príprava stavby vo výrobe a následná rýchla bezproblémová montáž a dokončenie domu. Dom nemusí schnúť a je v ňom ihneď prirodzená zdravá klíma.

Ako vyrábame a stavíme?

Výroba domu prebieha v moderných halách v RD Rýmaňov. Na **automatickej výrobní linke** sa na počítačovo riadených strojoch pripravujú všetky steny a časti domu. **Výroba podlieha prísnej kontrole a používané materiály sú certifikované.** Hotové obvodové steny, priečky, stropy, štíty, krov a ostatné prvky domu sa privezú na stavbu, kde pomocou žeriavu dom zmontujeme. Pokračujeme prácami na rozvodoch, inštaláciách, kladieme podlahy, obklady, dlažby atď. Dom dokončíme tak, aby ste sa mohli rovno nasťahovať.

Výhody pre vás:

- viac ako 48-ročné skúsenosti
- presnosť a precíznosť výroby aj vďaka moderným strojom
- kvalita montáže vďaka dokonalej príprave vo výrobe
- certifikáty: ETA (CE), RAL, ISO 9001
- požiarne odolnosť a akustická pohoda
- rýchlosť výstavby do 30 dní
- garancia za dom potvrdená 30-ročnou zárukou
- variabilita a individuálne realizácie



1. Váš dom začína vznikať už na formátovacích strojoch, tie pripravujú potrebné dĺžky hranolov.



2. Podľa výkresov domu sa na linke poskladá stena domu



3. automatická linka následne pripevní opláštenie steny z Fermacellu



4. Do steny sa vloží izolácia a pokračuje sa montážou predsteny



5. V hale osádzame aj okná a dokončujeme zateplenie stien a stierky



6. Hotové steny čakajú na naloženie a dovoz na stavbu. Podobne pripravujeme aj stropné panely



7. Montáž začíname skoro ráno, aby bol dom čo najskôr pod strechou



8. Do 2-3 hodín je hotové prízemie a vy sa už môžete prechádzať „v dome“



9. Hotové schodisko sa umiestni na miesto a urobí sa záklop podlažia



10. Popoludní začíname umiestňovať steny prvého podlažia



11. Dokončíme podlažie, a ak nestihneme strechu, stavbu zakryjeme nepremokavou plachtou



12. Ďalší deň dokončíme strechu a dom je po 3 dňoch na pohľad zvonku hotový a do 30 dní dokončený na kľúč!

Stahujete sa do 30 dní

Dom na kľúč za 3 týždne? A hrubá stavba do 3 dní?

Zaručujeme vám, že najneskôr 30-ty deň sa môžete do vášho nového domu naozaj nasťahovať. Pretože vám ho odovzdáme nielen v stanovenom termíne, ale aj úplne dokončený a obývatelný!

"Keď som to prvýkrát počula, tiež sa mi to zdalo nemožné. Moja druhá myšlienka bola, že čo je rýchle, to je odfláknuté a nie dobré. Ale prečo potom tomuto systému výstavby rastie popularita? Prečo sa napr. v Rakúsku a Nemecku postaví takmer polovica nových domov montovaných?"

pani Zuzana, dnes už klientka ModerneDomy.sk

RD Rýmařov už viac ako 40 rokov vyvíja technológiu výroby montovaných domov v hale tak, aby bola čo **najpresnejšia a najjednoduchšia**, pri zachovaní všetkých dôležitých technologických a **ekologických parametroch domov**. Dnes je táto, v zahraničí aj u nás certifikovaná technológia spolu so skúsenosťami RD Rýmařov základom pre naše kvalitné moderné montované domy.

Pozor, nie každý môže totiž postaviť dom za 30 dní! Prečo to dokážeme my?

Hlavnou výhodou je moderné vybavenie výrobnéj haly. Počítačom riadené CNC stroje, dokážu presne narezať nielen drevo, ale aj upevniť panely a stena je hotová za pár

minút. Bez chýb a nepresností. Všetky steny na bežný rodinný dom sú vyrobené za deň, potom sa osádzajú okná a robí sa ešte termofasáda. Hotové steny sa potom naložia na kamióny a dopraví na stavbu.

Na stavbe sa opäť certifikovaným spôsobom steny zmontujú. **Domy u nás montujú naše vlastné partie z RD Rýmařov, ktoré postavili ročne 500 domov.** Vďaka príprave v hale, presným stenám a jednoduchému systému je potom dom zmontovaný veľmi rýchlo, čo znamená, že ušetríte dosť peňazí oproti bežnej výstavbe. A to nie je všetko. Naši chlapi dokončia dom tak, že sa v deň odovzdania môžete sťahovať.



1. presné rezanie dreva



2. výroba steny v hale



3. okná a fasáda v hale



4. montáž na stavbe



5. dokončovanie interiéru



6. hotový dom

30-ročná záruka na váš dom

Kvalita materiálov, presnosť výroby na moderných strojoch v hale a prevedenie montáže skúsenými pracovníkmi nám umožňujú dať záruku na montovaný dom až 30 rokov!



Montované domy vyrábame a stavíme už takmer 50 rokov. V areáli firmy stojí **48 ročná drevostavba, stále funkčná, obývatelná a bez defektov a náznaku znehodnotenia** - dokonca ju môžete navštíviť. Kto vám dnes ochotne ukáže takto starý dom? No predsa RD Rýmařov!

Záruka na montovaný dom 30 rokov!

Prečo je naša 30-ročná záruka na montovaný dom reálna? Pretože ju dokážeme aj splniť. Už polstoročie vyrábame a stavíme montované domy. Za ten čas sme postavili viac ako 24 000 domov a získali množstvo skúseností.

Takýto počet domov, aj pri ich maximálnej kvalite, vyžaduje občasný zásah technika, úpravu, či opravu. Preto sme vybudovali **servisné oddelenie**, ktoré sa stará našim zákazníkom nielen o **záručné, ale aj pozáručné opravy** a rekonštrukcie našich 20-40 ročných domov. Všetky projekty si archivujeme a sme pripravení pomôcť, aj keď si s niečím neviete poradiť. Na základe našich dlhoročných skúseností s výrobou drevostavieb ponúkame aj komplexnú rekonštrukciu, či revitalizáciu domu.

Pri výbere dodávateľa vášho domu porovnávajte a zvažujte. Kto vám ešte môže poskytnúť takúto starostlivosť, dokonca aj po 30 rokoch?



48-ročný drevodom

Ekologické materiály a nízka uhlíková stopa

Viete, že naše domy sú ohľaduplné k životnému prostrediu? Ich celková uhlíková stopa je zanedbateľná, pri výrobe ho vzniká minimum a drevo na svoj rast spotrebuje väčšie množstvo škodlivého CO₂, ako ho potrebujeme pri jeho likvidácii. Navyše pri raste vytvára drevo kyslík. Preto drevo bolo, je a bude najlepší stavebný materiál pre domy.

Viac ako 400 projektov

najväčší katalóg projektov montovaných domov na Slovensku

V rukách držíte základný prehľad našej ponuky domov. Nájdete tu 50 typových riešení našich domov. Okrem toho máme **desiatky alternatívnych pôdorysov**, úpravy **stoviek realizácií na mieru**, zrkadlové pôdorysy a zväčšenia či zmenšenia týchto domov. Navštívte našu web stránku ModerneDomy.sk, alebo nás navštívte osobne a získate viac ako 400 rôznych riešení montovaných domov. Ak si nevyberiete, navrhujeme vám dom na mieru, alebo vám postavíme dom podľa vášho projektu.

Tešíme sa na vás, tím ModerneDomy.sk

Obsah:

Kubis



Kubis 631, str. 10



Kubis 632, str. 11



Kubis 74, str. 12



Kubis 74 Pult, str. 13



Kubis 77, str. 14



Kubis 88, str. 15



Kubis 125, str. 16



Kubis Lumio, str. 17



Kubis Vario, str. 17

Largo



Largo 98, str. 18



Largo 98 Klasik, str. 19



Largo 122, str. 20



Largo 122 Klasik, str. 21



Largo 147, str. 22



Largo 114, str. 23



Largo 121, str. 24



Largo 121 s gar., str. 24



Largo 107, str. 25

Largo



Largo 130, str. 25



Largo 85, str. 26



Largo 65, str. 27



Largo 65 Trend, str. 27

Solo



Solo 65, str. 28



Solo 65 Trend, str. 28



Solo 105, str. 29



Solo 117, str. 29

Nova



Nova 101, str. 30



Nova 77, str. 31



Nova 78, str. 32



Nova 86, str. 32



Nova 772, str. 33



Nova 722, str. 33

Dragon



Dragon 130, str. 34



Dragon 671, str. 35

Dimenze



Dimenze 90, str. 36



Dimenze 96, str. 36

Locus



Locus 119, str. 37

Rohe



Rohe 98, str. 38



Rohe 101, str. 39



Rohe 120, str. 40



Rohe 121, str. 41

Rohe



Rohe 122, str. 42



Rohe 125, str. 16

City



City 730, str. 43

Exclusiv



Aurelianus, str. 44



Honorius, str. 45



Tiberius, str. 46



Traianus, str. 46

Exclusiv



Severus, str. 47



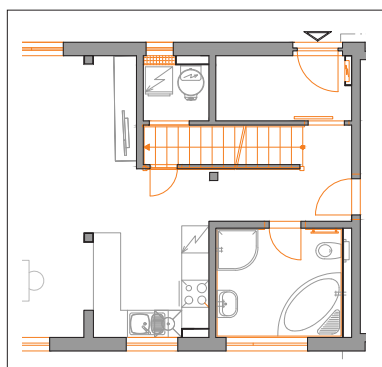
Titus, str. 47

KUBIS 631

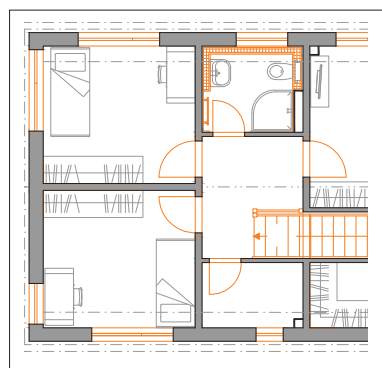
Inteligentný dom za jedinečnú cenu!
100m² poskytuje rodine dostatok priestoru
a to v skvelom pomere kvality a ceny!
V cene je inteligentný systém riadeného
vykurovania a vetrania Siemens Synco
living a pergola nad garážové stánie!



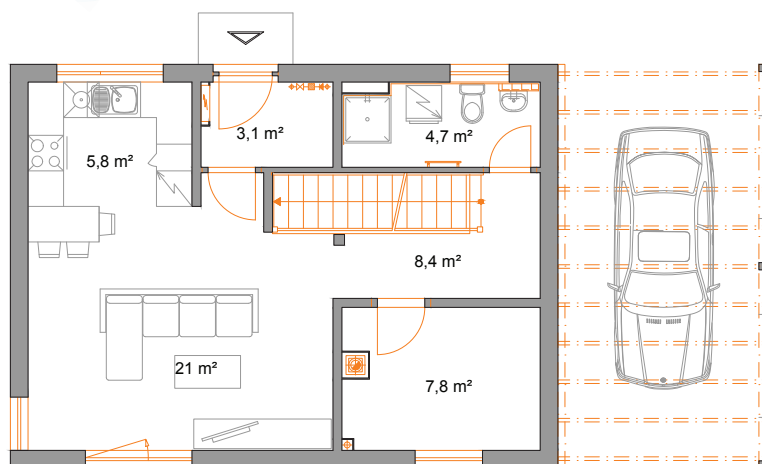
Úžitková plocha: 101,93 m²
zastavaná plocha: 62,99 m²
izby: 4+kk alebo 5+kk
+ pergola garážového stánia (23,96m²)
rozmery domu: 9,244x6,814
sklon strechy: 25°



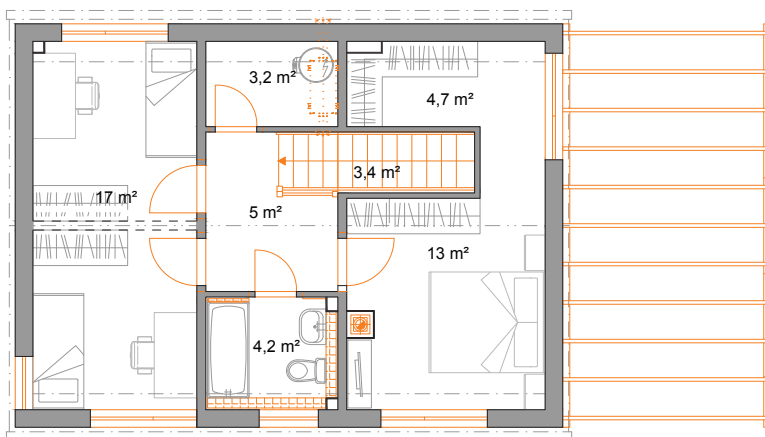
alt.: zmena vstupu, kuchyňa a kúpeľňa



alt.: 3 izby na poschodí



pôdorys prízemia



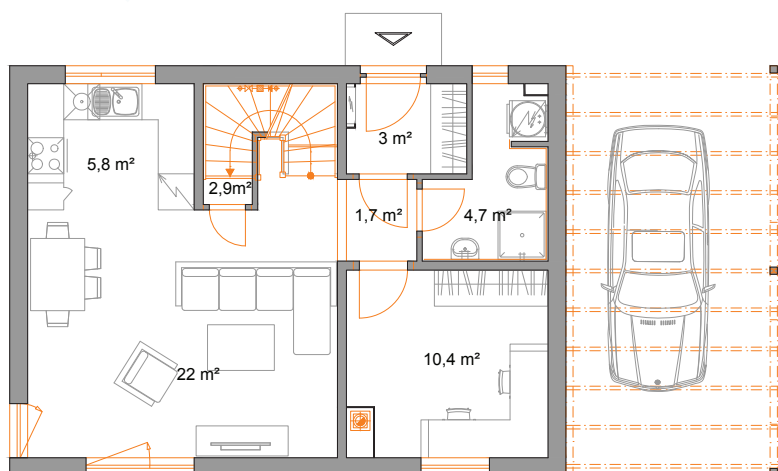
pôdorys poschodia

KUBIS 632

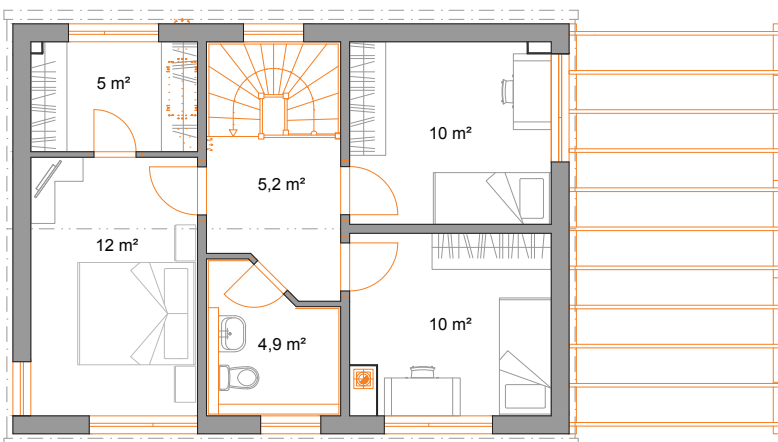
Na tejto nevelkej ploche poskytnete celej rodine perfektné zázemie pre spokojný život, a to v skvelom pomere kvality a výkonu! Vďaka sedlovej streche so sklonom 25° je aj horné poschodie dostatočne priestrané.



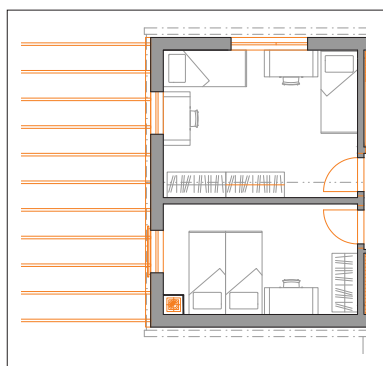
Úžitková plocha: 98,12 m²
zastavaná plocha: 62,99 m²
izby: 5 + kk
 + pergola garážového stánia (23,96 m²)
rozmery domu: 9,244 x 6,814 m
sklon strechy: 25°



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia



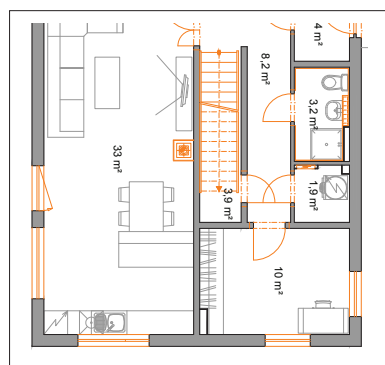
alt.: väčšia detská izba

KUBIS 74

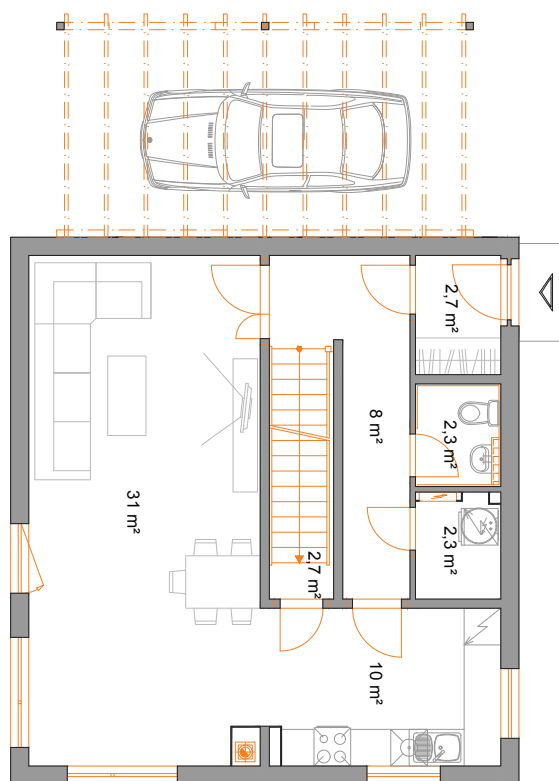
Inteligentný dom s riadeným vetraním a vykurovaním v cene. Vďaka tejto technológii ušetrí oveľa viac ako bežný nízkoenergetický dom! Výhodou je základová doska a komín Schiedel v cene!



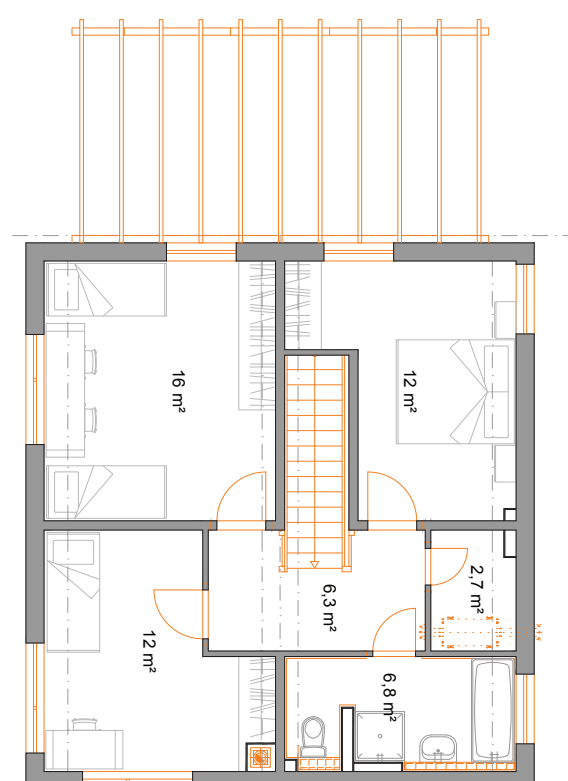
Úžitková plocha: 117,12 m²
zastavaná plocha: 99,9 m²
izby: 4 izby + kuchyňa
 + pergola garážového stánia
 (23,96m²)
rozmery domu: 8,94 x 8,31m
sklon strechy: 25° sedlová



alt.: izba na prízemí



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

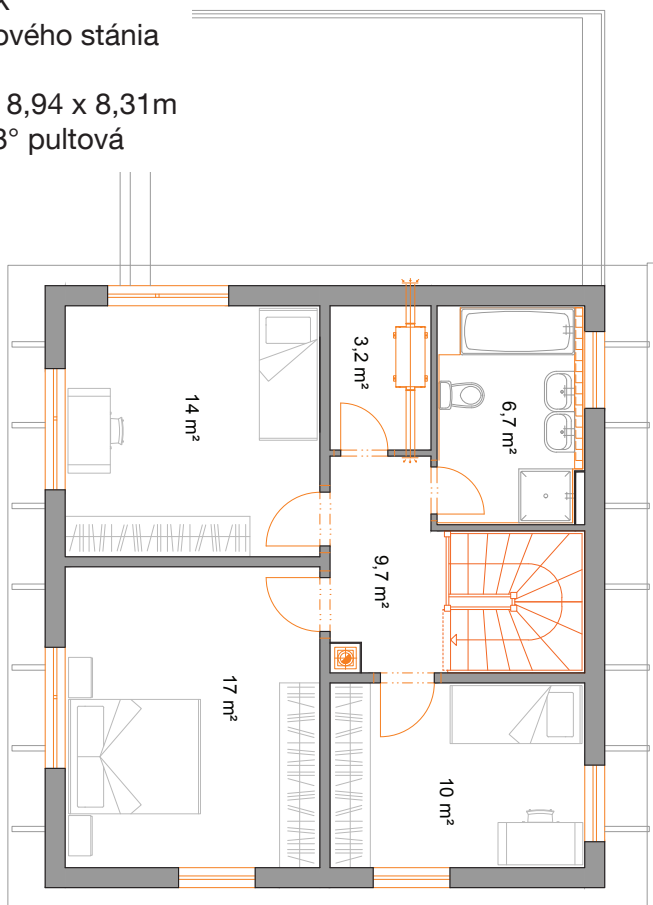
KUBIS 74

PULT

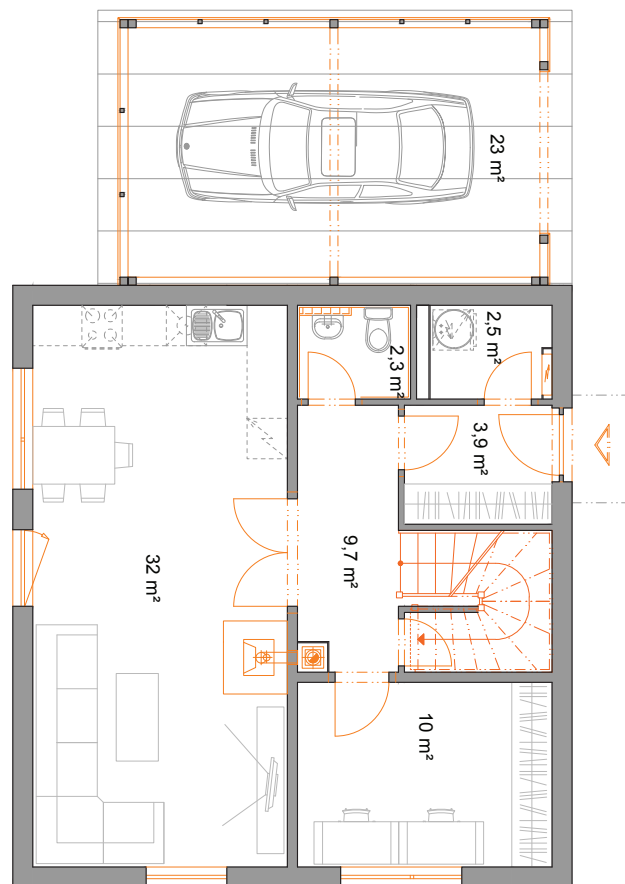
Priestranné prízemie sme doplnili o jednu izbu. Vďaka pultovej streche získate na poschodí dostatok priestoru a ak sa vám páčia veľké presklenia, môžete si na poschodí dovoliť aj francúzske okná.



Úžitková plocha: 117,12 m²
zastavaná plocha: 99,9 m²
izby: 5 izieb + kk
 + pergola garážového stánia
 (23,96m²)
rozмеры domu: 8,94 x 8,31m
sklon strechy: 8° pultová



pôdorys poschodia



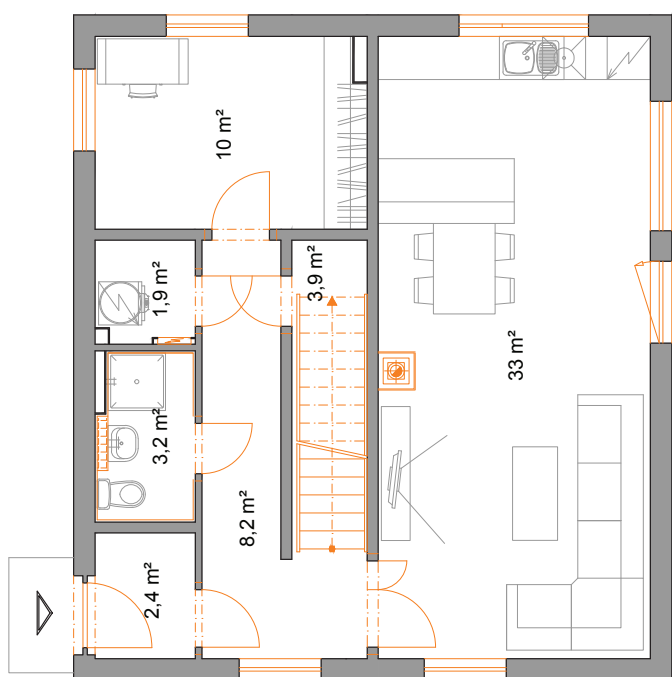
pôdorys prízemia

KUBIS 77

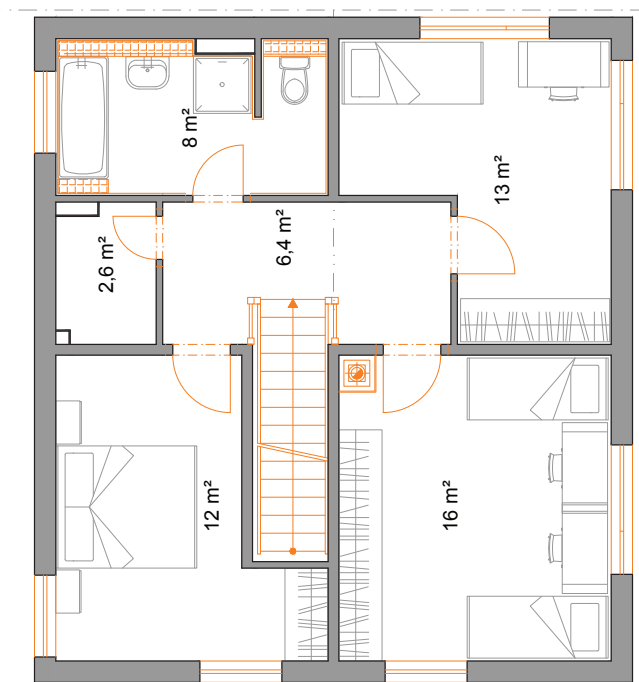
Prvý katalógový dom s rekuperáciou v cene! Dom ponúka všetky výhody drevostavby a vysokú mieru komfortu - úsporu za energie, prísun čerstvého vzduchu, prípravu na tepelné čerpadlo a podlahové vykurovanie.



Úžitková plocha: 122,15 m²
zastavaná plocha: 76,85 m²
izby: 5+kk, alebo 4+kuchyňa
rozmery domu: 9,21 x 8,31m
sklon strechy: 30° alebo 8°



pôdorys prízemia



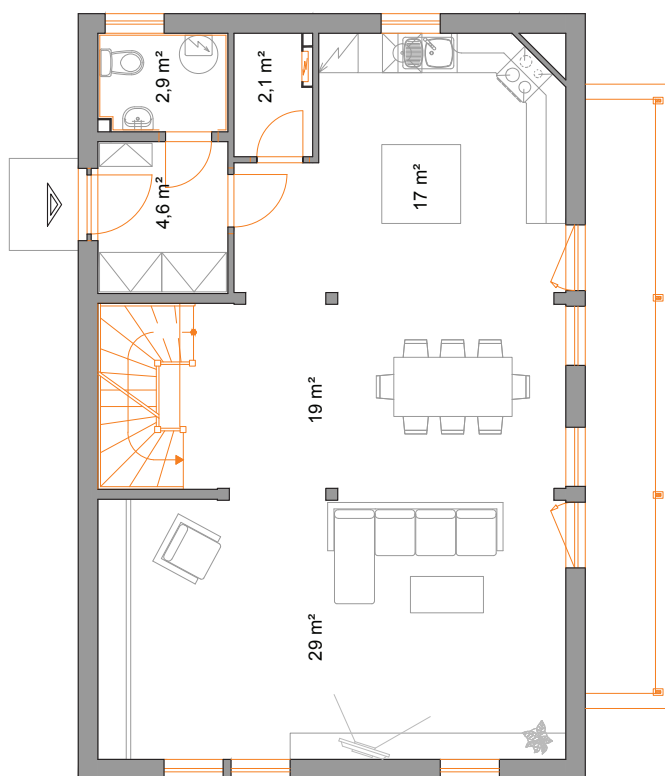
pôdorys poschodia

KUBIS 88

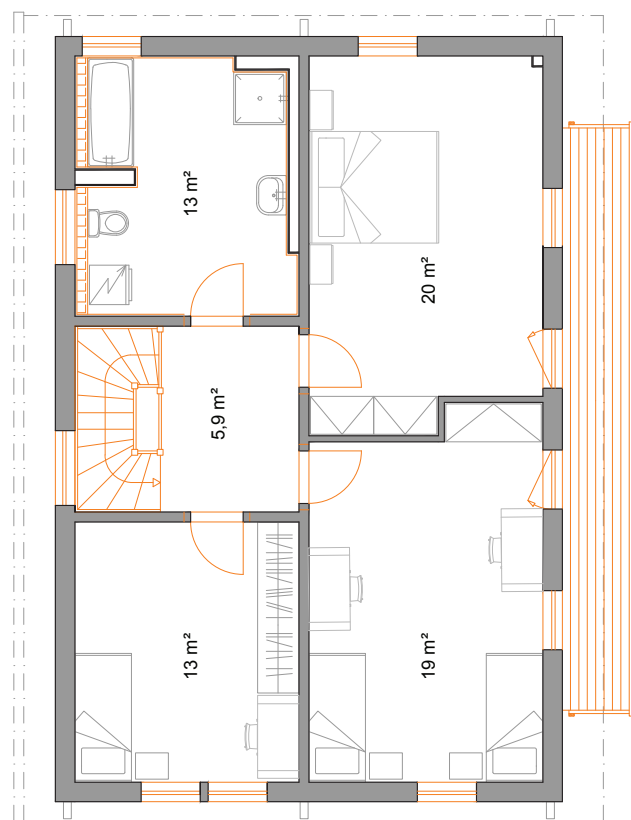
Dvojpodlažný dom s pultovou strechou poskytuje na prízemí moderný otvorený priestor, ktorý sa dá neskôr využiť na vybudovanie ďalšej izby. Svojim kubickým tvarom a orientáciou miestností je vhodný pre pasívne prevedenie.



Úžitková plocha: 148,02 m²
zastavaná plocha: 89,92 m²
izby: 4 + kk
rozmery domu: 11,64 x 7,71 m
sklon strechy: 15°



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

KUBIS 125

Dom od arch.Lehockého s nízkou spotrebou energie a dôrazom na príjemné zdravé bývanie. Súčasťou návrhu je 5 tvarov striech, 5 typov riešení prízemí a 3 rôzne pôdorysy poschodia + vonkajší dizajn a doplnky.

Úžitková plocha: 124,82 m²

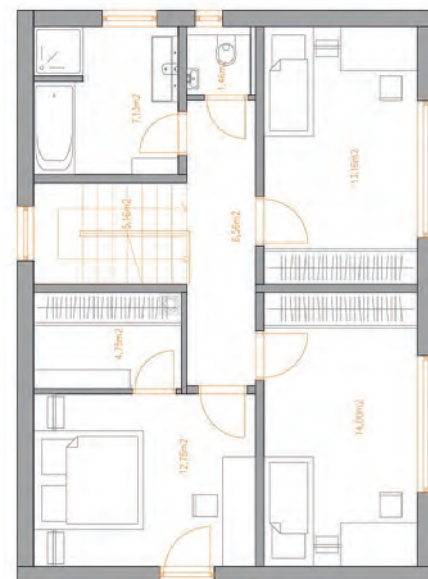
zastavaná plocha: 79,31 m²

izby: 5+kk, komora, šatník

rozmery domu: 10,44 x 7,59m



pôdorys prízemí



pôdorys poschodia

ROHE 125

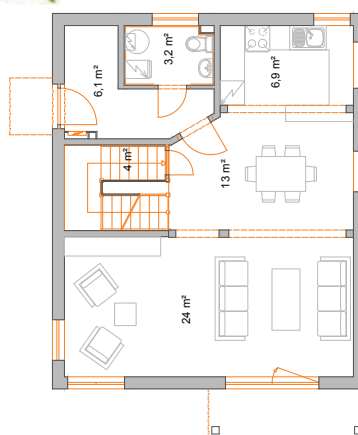
Rovnaký dom s rovnou strechou. Stiahnite si katalóg domu a získajte ďalšie riešenia pôdorysov prízemí a poschodia.



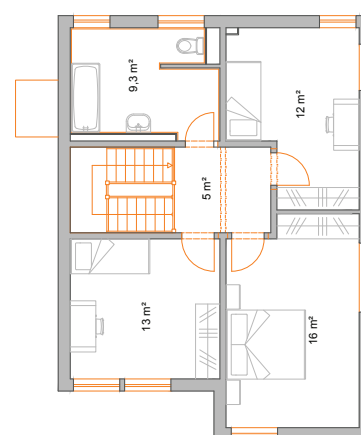
KUBIS LUMIO

Modernú dispozíciu s veľkou obývacou izbou a jedálňou dopĺňa technická miestnosť, do ktorej pomestíte aj náročnú technológiu. Na poschodí prekvapí troma veľkými izbami a poskytne tak komfort a priestor všetkým jeho obyvateľom.

Úžitková plocha: 167,8 m²
zastavaná plocha: 108,08 m²
izby: 4 + 1
rozmery domu: 13,53 x 7,83
sklon strechy: 10° a 15°



pôdorys prízemia

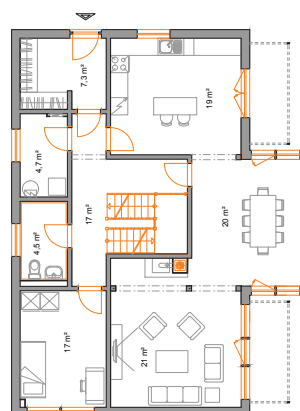


pôdorys poschodia

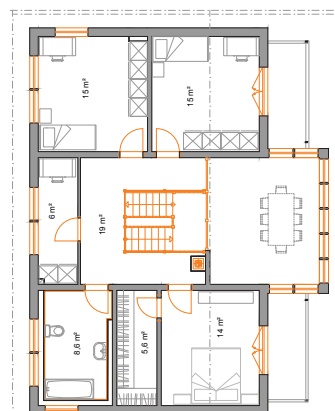
KUBIS VARIO

Kubis Vario je naším najväčším typovým domom. Na prízemí nájdeme okrem veľkorysej kuchyne a obývačky aj ďalšie praktické miestnosti. Na poschodí sú tri spálne, pracovňa, kúpeľňa a vzdušná galéria so schodiskom.

Úžitková plocha: 193,84 m²
zastavaná plocha: 122,08 m²
izby: 5+1
rozmery domu: 13,45 x 10,40 m
sklon strechy: 10° a 15°



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

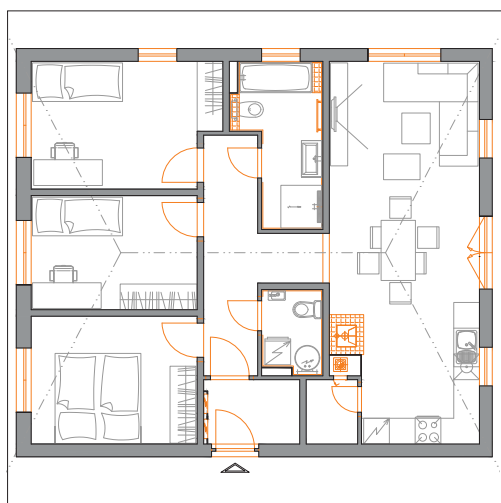


LARGO 98

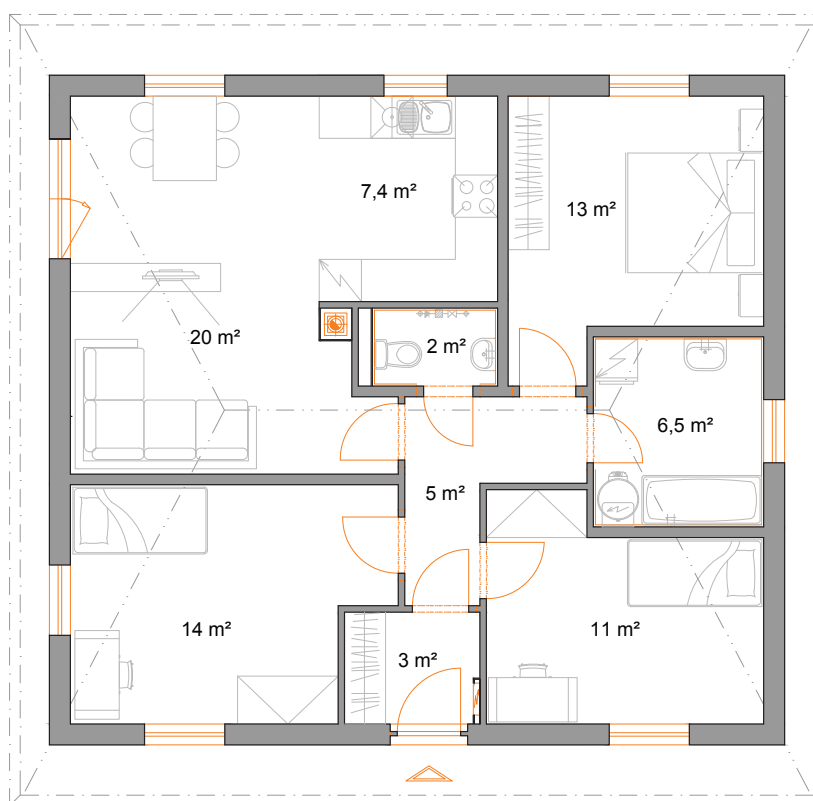
Najobľúbenejší bungalov vyhovuje vďaka možným dispozičným úpravám v interiéri takmer každej rodine. Ani veľký, ani malý - taký akurát. Už viac ako 50 rodín si užíva Largo 98, pridáte sa?



Úžitková plocha: 83,19 m²
zastavaná plocha: 99,36 m²
izby: 4 + kk
rozmery domu: 10,444 x 9,514 m
sklon strechy: 25°



alt.: úplná zmena dispozície



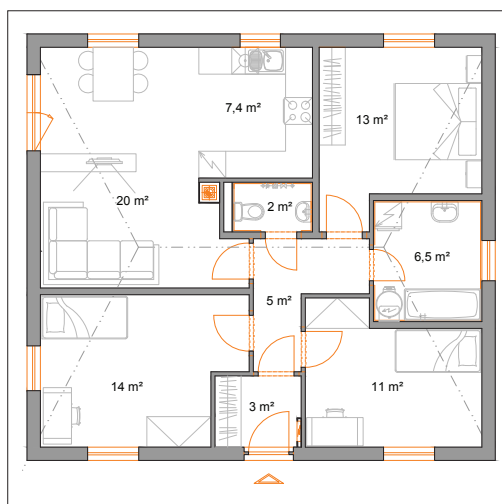


LARGO 98 KLASIK

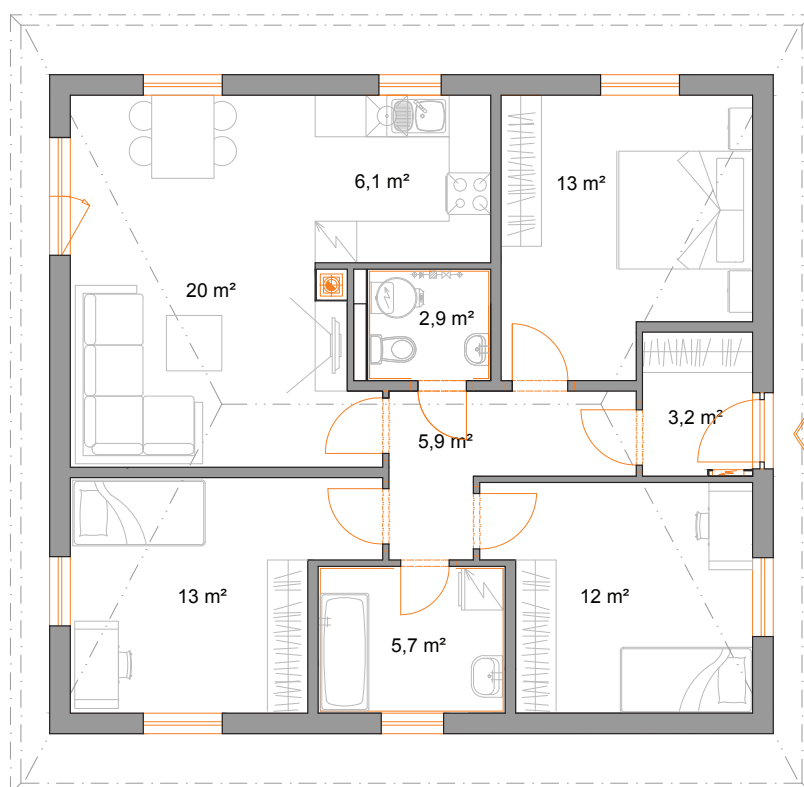
Largo 98 Klasik ponúka ešte viac úložného miesta v podkroví. Variabilná dispozícia domu vám dáva veľa možností individuálnych úprav a prispôsobenia domu na váš obraz.



Úžitková plocha: 83,19 m²
zastavaná plocha: 99,36 m²
izby: 4 + kk
rozmery domu: 10,444 x 9,514 m
sklon strechy: 25°



alt.: zmena vstupu, väčšia kuchyňa



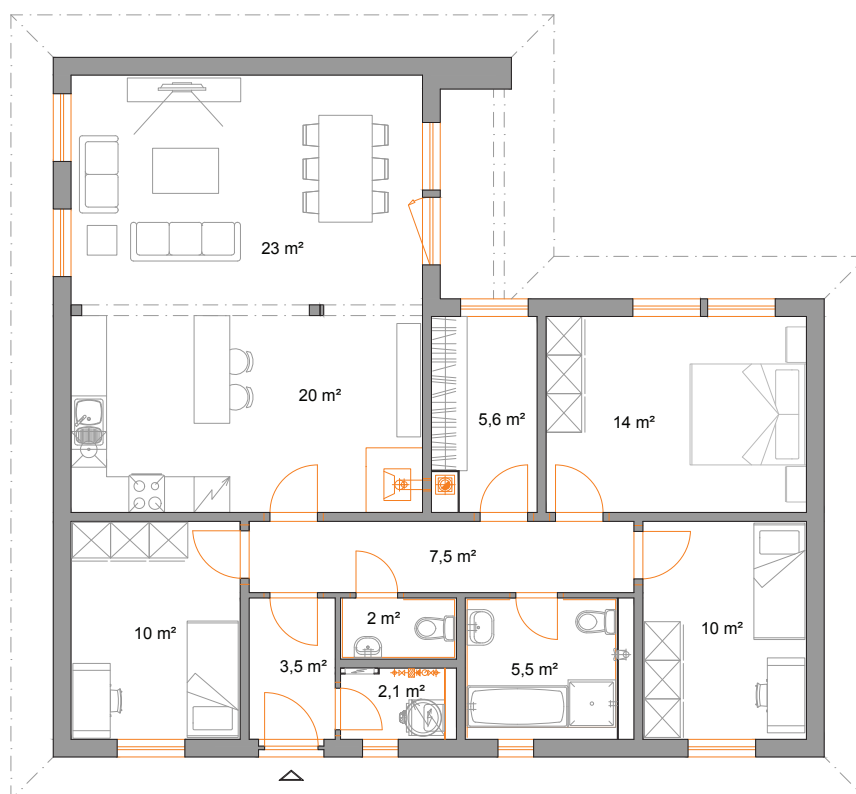
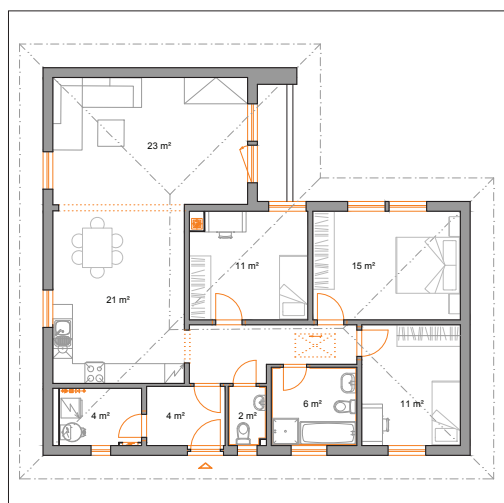


LARGO 122

Najväčší bungalov s pôdorysom v tvare L. Poskytuje komfortné bývanie aj pre početnú rodinu a má veľké možnosti stvárnenia interiéru. Dispozícia vytvára navyše priestor pre terasu spájajúcu obytnú zónu so záhradou.



Úžitková plocha: 106,69 m²
zastavaná plocha: 131,48 m²
izby: 4 + kk
rozmery domu: 11,77 x 12,97 m
sklon strechy: 28°



alt.: presun izby, plus veľký šatník

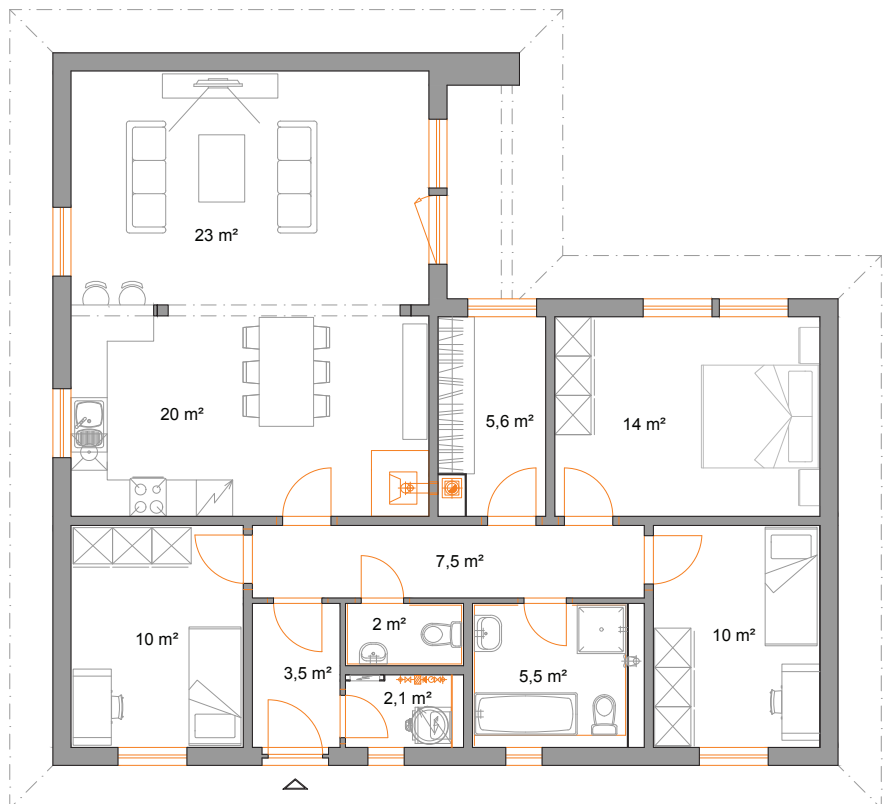
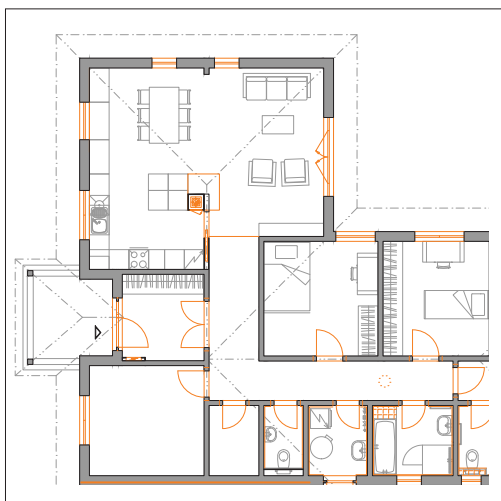


LARGO 122 KLASIK

Ak máte radi vzdušné priestory, môžete si zvoliť otvorený strop v obývacej časti domu. Vo vhodne usporiadanej dispozícii nie sú žiadne zbytočné m² a interiéri pôsobi napriek tomu priestoranne.



Úžitková plocha: 106,69 m²
zastavaná plocha: 131,48 m²
izby: 4 + kk
rozмеры domu: 11,77 x 12,97 m
sklon strechy: 28°



alt.: presun a zastrešenie vstupu

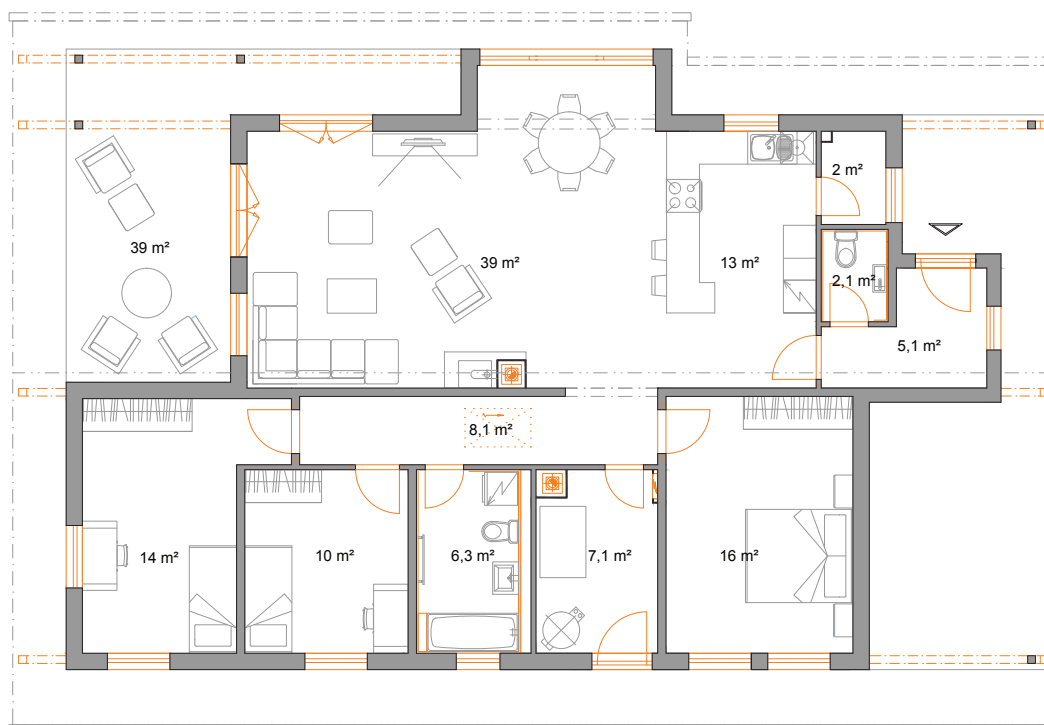


LARGO 147

Získal cenu Top Dům 2010 aj Dom roka 2013. Nie náhodou, je zaujímavo riešený najmä v exteriéri - predĺžením strechy vznikla zastrešená terasa a krytý vstup do domu. Veľkosť obytnej plochy je tiež výhodou.



Úžitková plocha: 123,23 m²
zastavaná plocha: 193,75 m²
izby: 4 + 1
rozmery domu: 11,314 x 17,044 m
sklon strechy: 20°



pôdorys prízemia

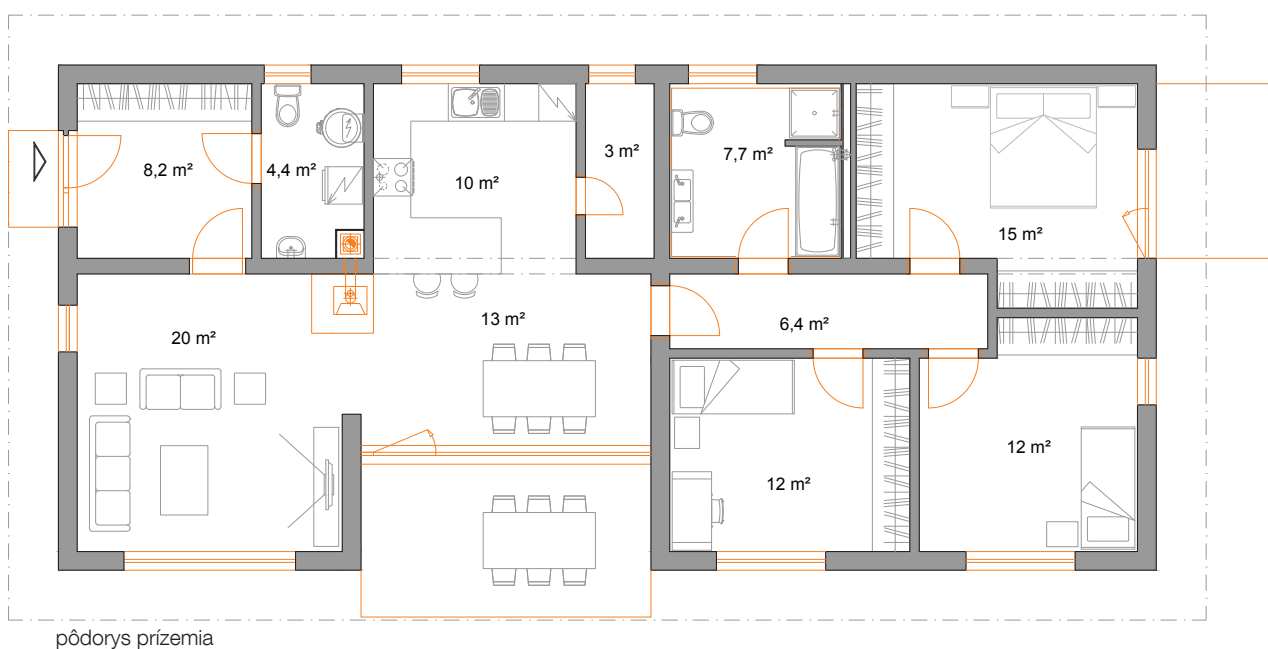


LARGO 114

Projekt rodinného domu od architekta Lehockého je vhodný aj na úzke pozemky. Dom zaujme krytou terasou pri jedálni, vďaka premyslenej dispozícii je ho možné osadiť čo najbližšie k susednému objektu. Úložné podkrovie domu slúži ako odkladací priestor.



Úžitková plocha: 112 m²
zastavaná plocha: 135 m²
izby: 4 + 1
rozmery domu: 8,09 x 17,59 m
sklon strechy: 25°



LARGO 121

Rodinný jednopodlažný dom s jednoduchým prevedením valbovej strechy. Výhodou je veľká variabilita vnútorného priestoru, ktorá umožňuje umiestnenie domu prakticky na akýkoľvek pozemok.

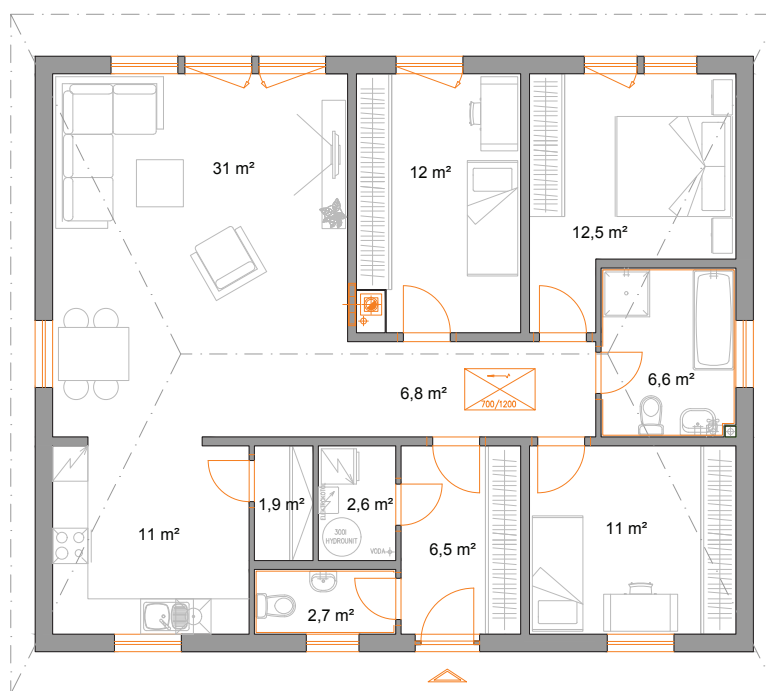
Úžitková plocha: 105,57 m²

zastavaná plocha: 123,84 m²

izby: 4 + 1

rozmery domu: 12,244 x 10,114 m

sklon strechy: 25°



pôdorys prízemia

Pôdorys Largo 121 s garážou nájdete na stránke ModerneDomy.sk

LARGO 121 S GARÁŽOU

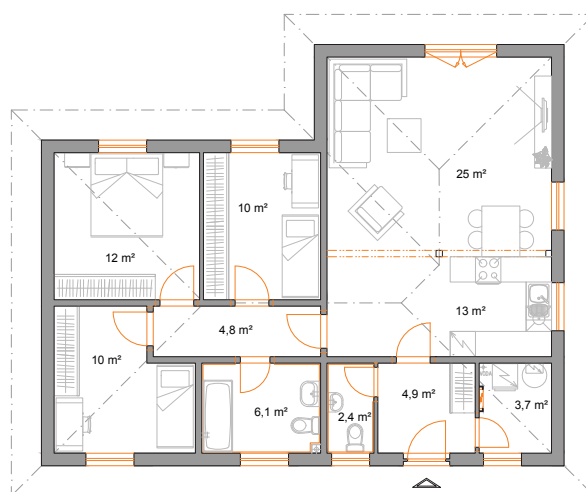
Stačilo dom rozšíriť iba o 1,2m, šikovne usporiadať dispozíciu a máme veľký bungalov Largo 121 aj s garážou o ploche 17m².



LARGO 107

Poskytuje komfortné bývanie 4 člennej rodine. Špecifickým architektonickým prvkom domu sú dve úrovne hrebeňa strechy a miesto pre terasu pri obývacej izbe.

Úžitková plocha: 90,61 m²
zastavaná plocha: 108,88 m²
izby: 4 + 1
rozmery domu: 12,379 x 9,979 m
sklon strechy: 25°

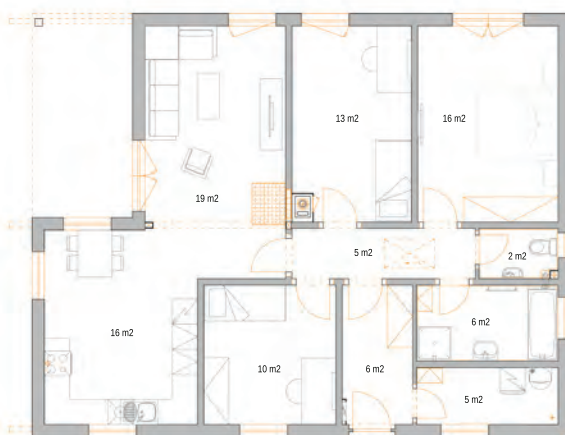


pôdorys prízemia

LARGO 130

Dom s výnimočným dizajnom, veľkou terasou a priamym prístupom z izieb do záhrady. Samostatné WC, komfortná kúpeľňa, technická miestnosť a podkrovný úložný priestor poskytujú komfort pre celú rodinu.

Úžitková plocha: 101,46 m²
zastavaná plocha: 129,90 m²
izby: 4 + kk
rozmery domu: 12,84 x 10,11 m
sklon strechy: 20°



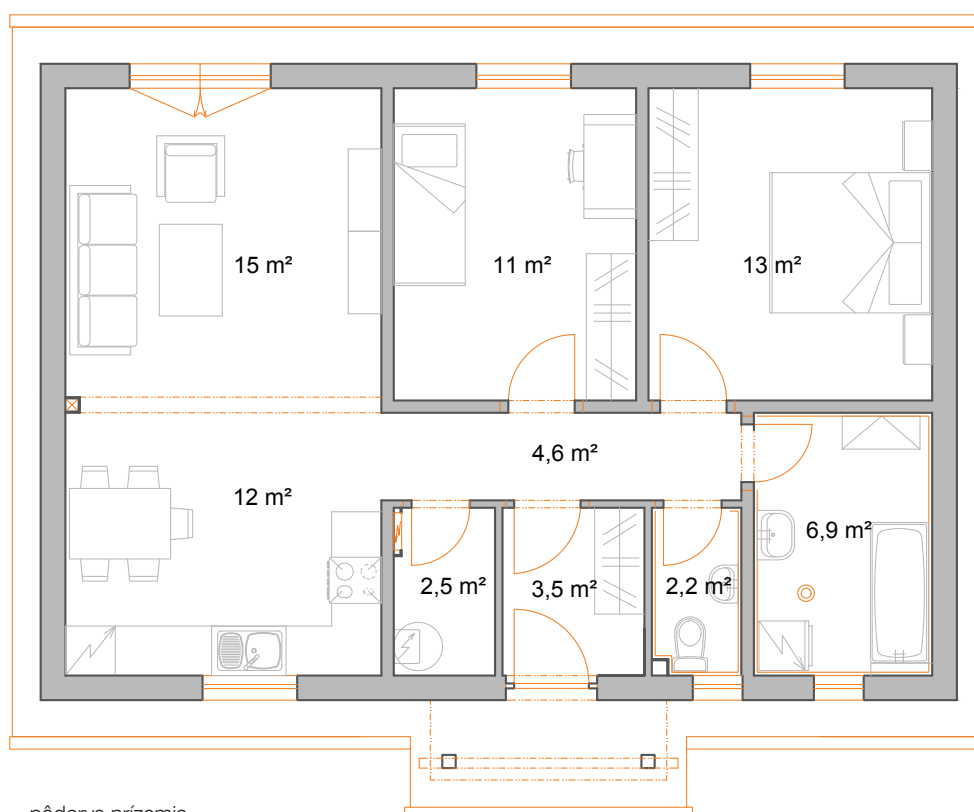


LARGO 85

Dnes bungalov, zajtra poschodový dom. Hlavnou výhodou domu je povala s možnosťou zobytnenia, čo významne rozširuje možnosti domu. Jeho úžitková a úložná kapacita vás určite príjemne prekvapia.



Úžitková plocha: 70,73 m²
zastavaná plocha: 85,19 m²
izby: 3 + kk
rozmery domu: 11,044 x 7,714 m
sklon strechy: 38°



pôdorys prízemí

LARGO 65

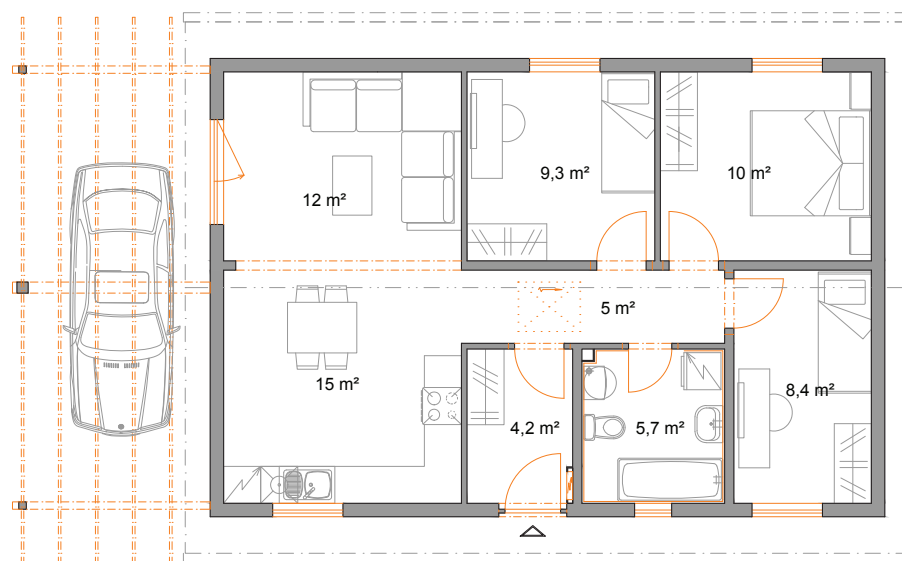
4 izbový bungalov s miestom pre celú rodinu. Ak ste šikovný, dom môžete mať za výbornú cenu! Vyberte si stupeň dokončenia a zistíte, čo sa vám oplatí dokončiť svojpomocne a čo necháte na nás!

Úžitková plocha: 70 m²

Zastavaná plocha: 81 m²

Izby: 4 + kk

Rozmery domu: 10,92 x 7,42



pôdorys prízemí

LARGO 65 TREND

Moderný severský štýl domu zaujme okolie a poteší priaznivcov pekného dizajnu.



SOLO 65

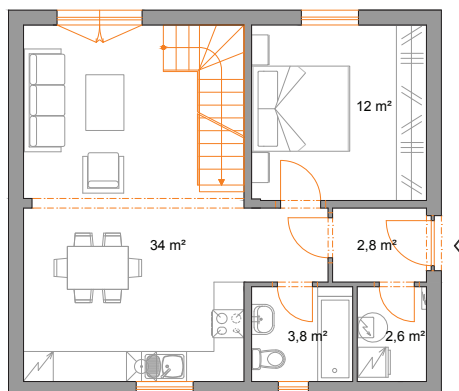
4 izbový poschodový dom so spálňou na prízemí a miestom pre celú rodinu. Dom môžete mať za výbornú cenu! Rozhodnite sa len, čo sa vám oplatí dokončiť svojpomocne a čo necháte na nás!

Úžitková plocha: 83,27 m²

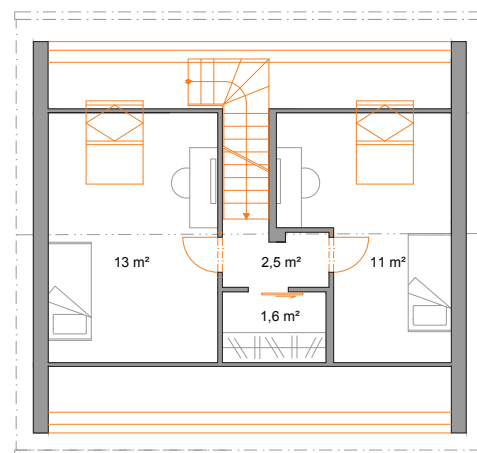
Zastavaná plocha: 60 m²

Izby: 4 + kk

Rozmery domu: 8.65 x 7,72



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

SOLO 65 TREND

Moderný severský štýl domu zaujme okolie a poteší priaznivcov pekného dizajnu.



SOLO 105

Výhodou je jeho univerzálnosť vzhľadom na jeho umiestnenie na svetové strany. Komfort zvyšuje zádverie, ktoré je štandardne súčasťou tohto domu. Solo 105 je možné realizovať aj s dvomi bytovými jednotkami.

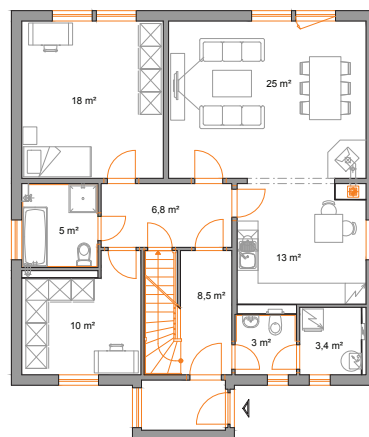
úžitková plocha: 165,49 m²

zastavaná plocha: 116,34 m²

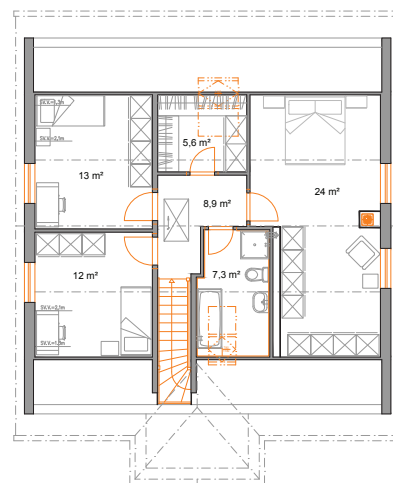
izby: 6+1

rozmery domu: 10,444 x 10,714m

sklon strechy: 38°



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

SOLO 117

Najväčší dom z rady SOLO poskytujúci vysoký štandard bývania a dostatok priestoru pre Vaše vlastné dispozičné usporiadanie. Využitelný do mestskej aj vidieckej zástavby. Bez problémov spĺňa potreby dvojgeneračného bývania.

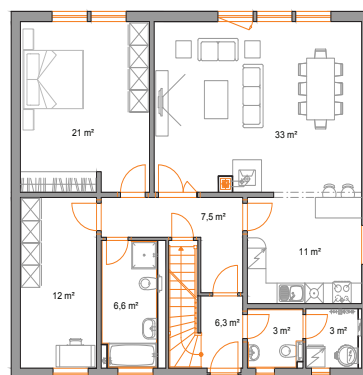
Úžitková plocha: 183,01 m²

zastavaná plocha: 124,75 m²

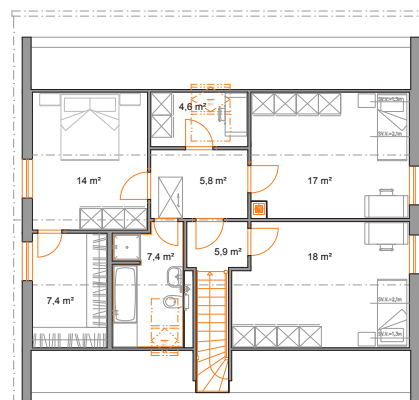
izby: 6 + 1

rozmery domu: 11,714 x 10,62 m

sklon strechy: 38°



pôdorys prízemia



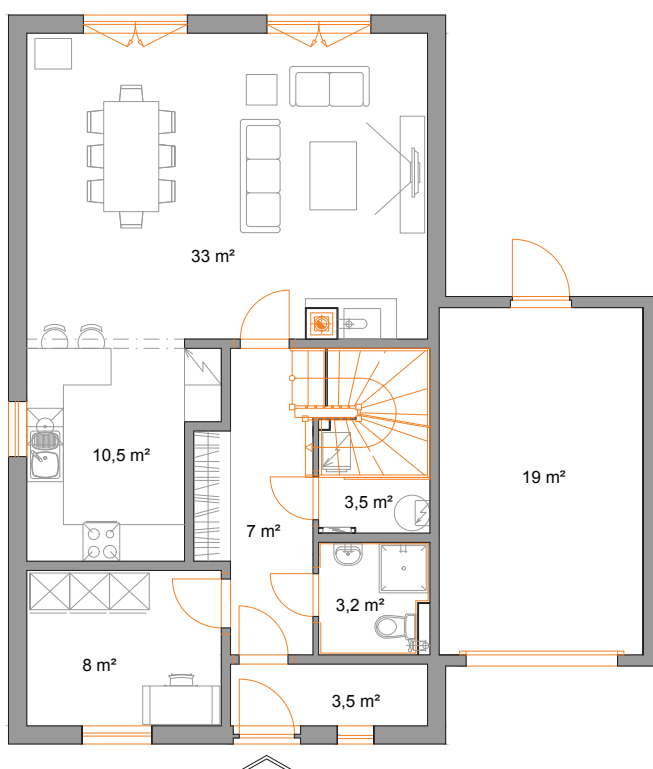
pôdorys poschodia

NOVA 101

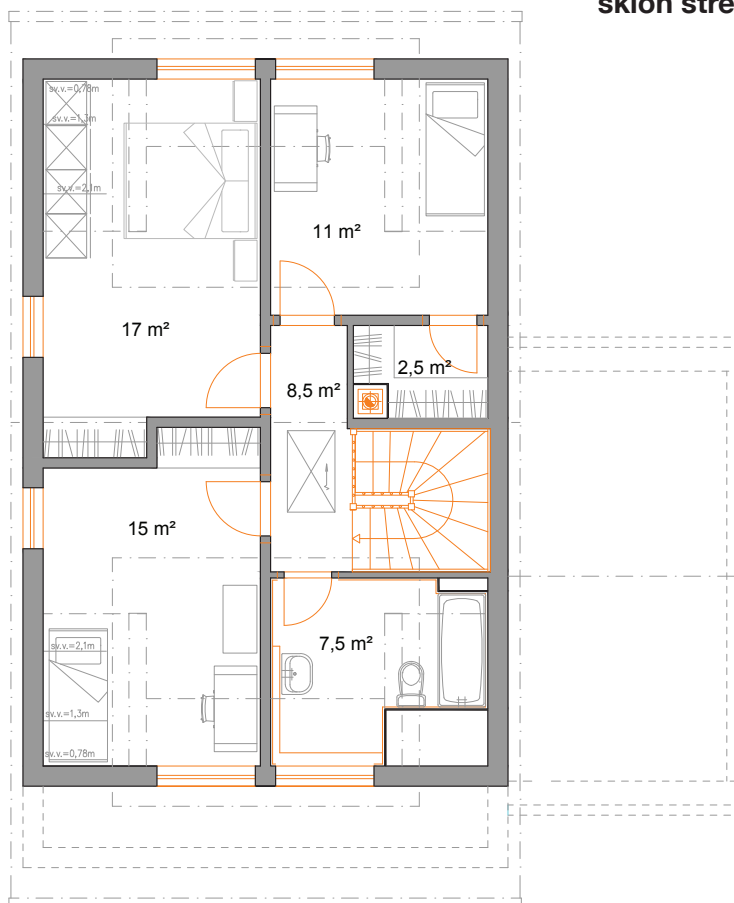
Je naším najpredávanejším domom, pretože na nevelkých pôdorysných rozmeroch skrýva veľkorysý priestor za skvelú cenu. Vďaka premyslenej dispozícii ponúka potrebný komfort pre celú rodinu a navyše má v cene už aj garáž.



Úžitková plocha: 146,77 m² (z toho 18,90 m² garáž)
zastavaná plocha: 105,70 m² (z toho 20,58 m² garáž)
izby: 5 + kk + garáž
rozmery domu: 10,55 x 11,91 m
sklon strechy: 38°



pôdorys prízemia



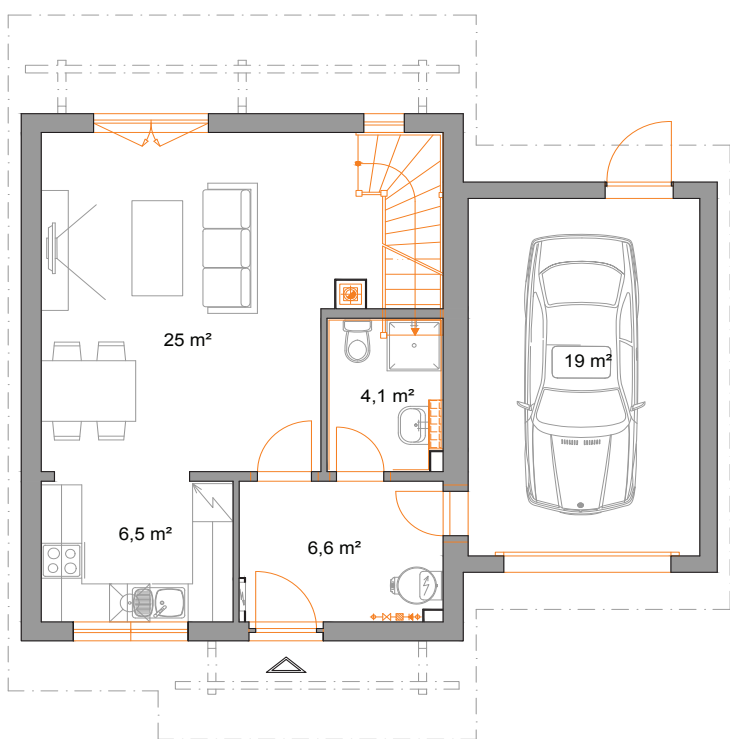
pôdorys poschodia

NOVA 77

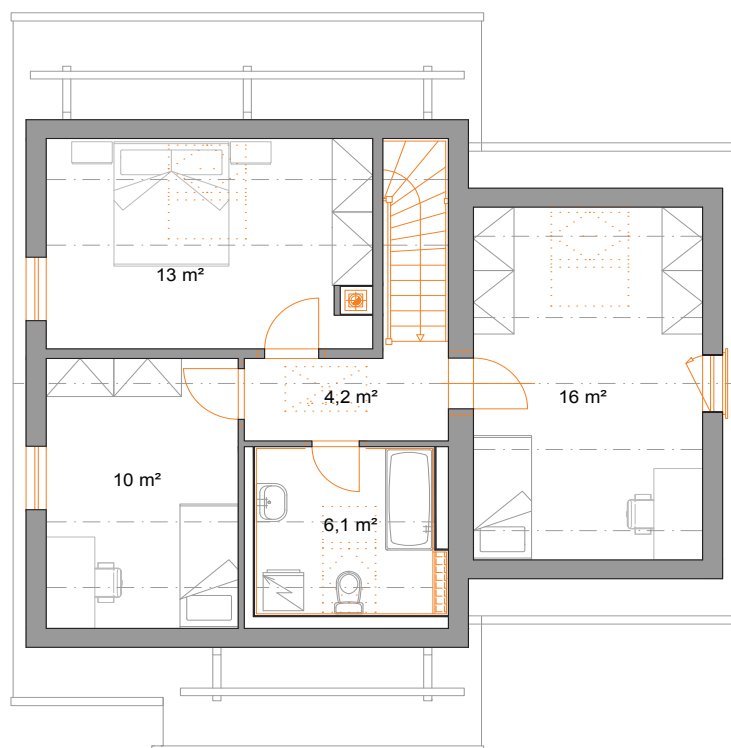
Dvojpodlažný dom s garážou s kľudovou zónou na poschodí vhodný pre mladé páry a začínajúce rodiny. V cene domu je aj garáž a praktická veľká izba nad garážou vhodná pre pracovňu alebo herné miesto pre deti.



Úžitková plocha: 122,46 m²
(z toho 19,35 m² garáž)
zastavaná plocha: 77,55 m²
izby: 4 + kk + garáž
rozmery domu: 10,30 x 8,31 m
sklon strechy: 38°



pôdorys prízemia

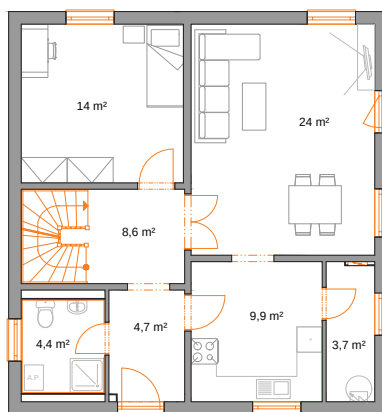


pôdorys poschodia

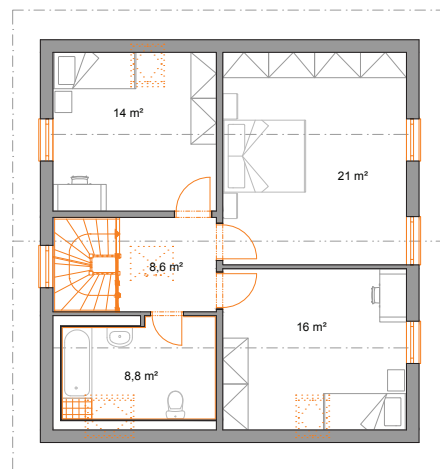
NOVA 78

Vhodný pre 4-člennú rodinu, po predelení obývačky aj pre 5-člennú rodinu, na prízemí je totiž plnohodnotná kúpeľňa. Na poschodí nechýbajú veľké detské izby a spálňa, ktorá vďaka 21 m² pojme aj veľkú šatníkovú skriňu.

Úžitková plocha: 136,70 m²
zastavaná plocha: 85,09 m²
izby: 4 + 1
rozmery domu: 8,94 x 9,51 m
sklon strechy: 38°



pôdorys prízemía

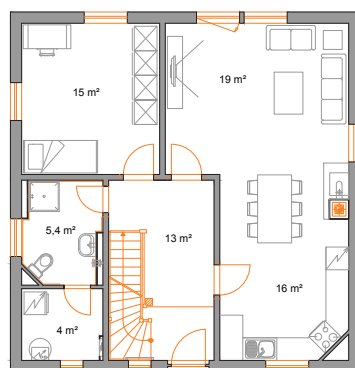


pôdorys poschodia

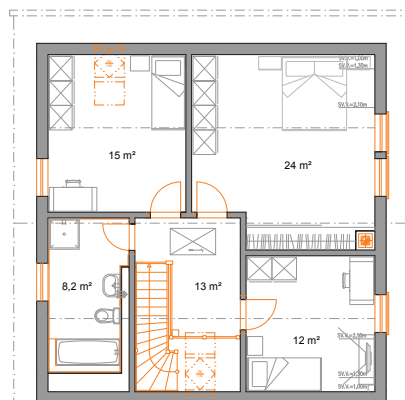
NOVA 86

Patrí medzi väčšie rodinné domy s praktickou izbou na prízemí na trvalé bývanie - pre 5-členné rodiny. Štorcový pôdorys umožní veľa dispozičných riešení a strešné okná presvetľujú schodisko, ako aj detskú izbu vedľa kúpeľne.

Úžitková plocha: 139,26 m²
zastavaná plocha: 87,95 m²
izby: 5 + kk
rozmery domu: 9,24 x 9,51 m
sklon strechy: 38°



pôdorys prízemía

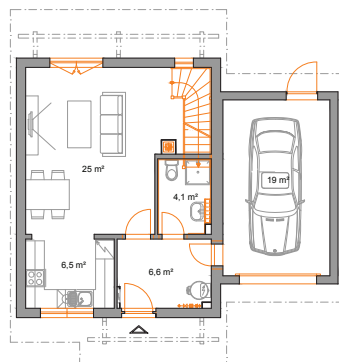


pôdorys poschodia

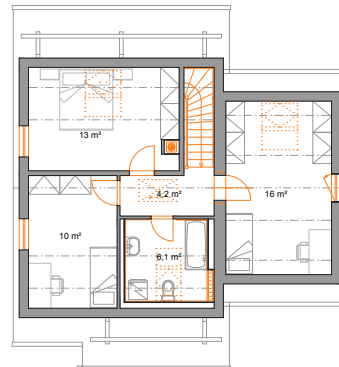
NOVA 772

Nový dizajnový variant oblúbenej Novy 77. Moderné a titanizinkové prvky a drevený obklad robia z Novy 77 dom s dizajnom pre mladých!

Úžitková plocha: 122,46 m²
zastavaná plocha: 77,55 m²
izby: 4 + kk + garáž
rozmery domu: 10,3 x 8,31 m
sklon strechy: 38°



pôdorys prízemí

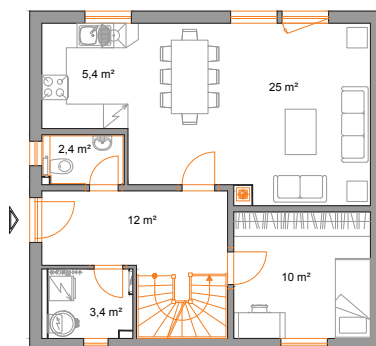


pôdorys poschodia

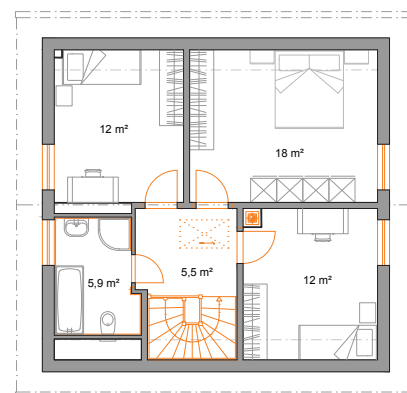
NOVA 722

Náš najmenší domček v rade Nova uspokojuje nároky 4 člennej rodiny. Izba na prízemí je výhodou. Jednoduchý štvorcový tvar so sedlovou strechou zapadne do akejkoľvek zástavby.

Úžitková plocha: 118,73 m²
zastavaná plocha: 71,87 m²
izby: 5 + kk
rozmery domu: 8,64 x 8,31m
sklon strechy: 45°



pôdorys prízemí



pôdorys poschodia

DRAGON 130

Nový dvojpodlažný dom so samostatným zádverím, technickou miestnosťou a garážou s dostatkom miesta na dielňu, či sklad. Na prízemí je pracovňa či hosťovská izba, na poschodí spálňa a dve izby.



Dom ponúkame aj v prevedení PASIV: Dragon 130 EVO

Úžitková plocha: 172,17 m²

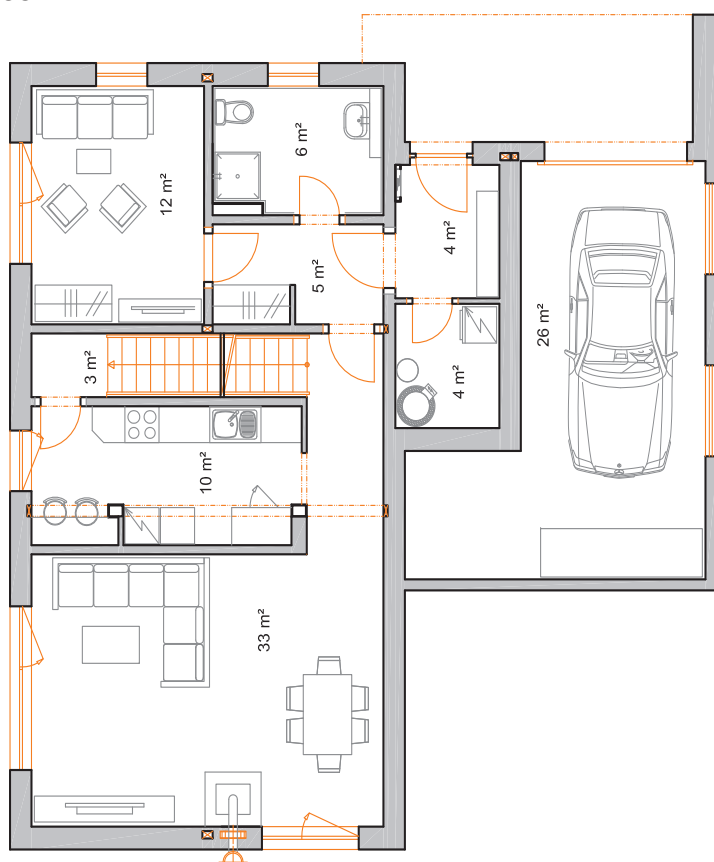
(z toho 26,77 m² garáž)

zastavaná plocha: 131,38 m²

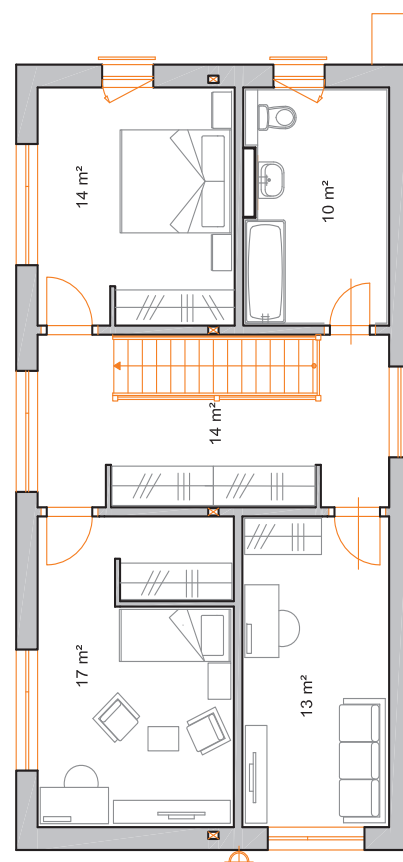
izby: 5 + 1 + garáž

rozmery domu: 12,964 x 12,423 m

sklon strechy: 38°



pôdorys prízemia



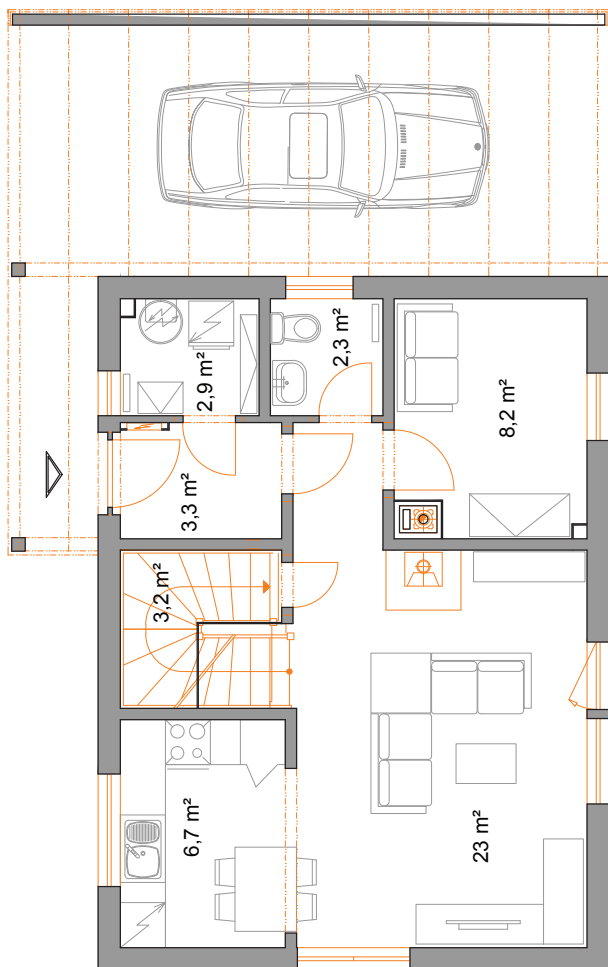
pôdorys poschodia

DRAGON 671

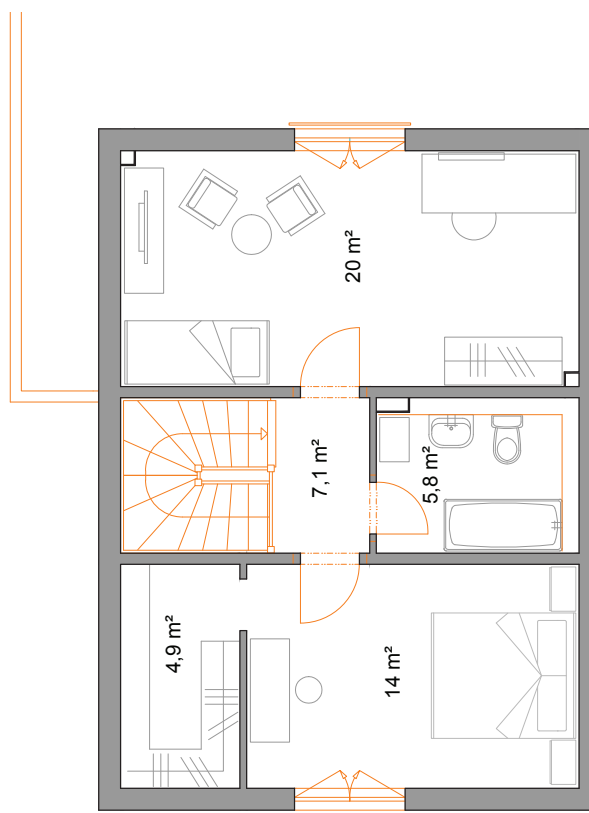
Na menšom pôdoryse ukrýva 4 obytné izby, kuchyňu, 2 kúpeľne, technickú miestnosť a šatník. Toto riešenie zaisťuje každému členovi domácnosti svoje súkromie. Praktický prístrešok pre auto je v cene domu!



Úžitková plocha: 93,08 m²
zastavaná plocha: 62,98 m²
izby: 4 + kk + prístrešok
 pre auto (30,89 m²)
rozmery domu: 9,24 x 6,81 m
sklon strechy: 45°



pôdorys prízemí

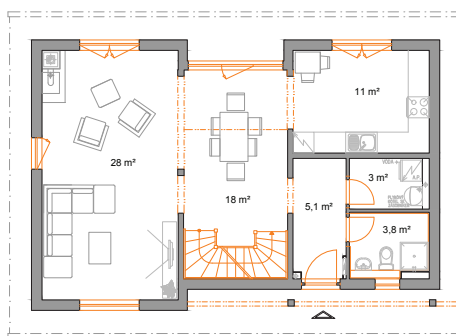


pôdorys poschodia

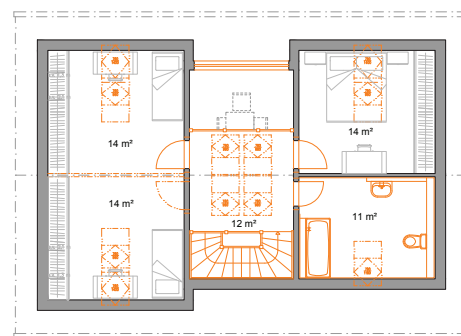
DIMENZE 90

Moderný dom s neobvyklým riešením vzdušnej haly na prízemí a impozantnou presvetlenou galériou v podkroví. Je vhodný pre rodiny, ktoré sú radi spolu a v kontakte so všetkými jej členmi a majú radi vzdušné a presvetlené priestory.

Úžitková plocha: 130,95 m²
zastavaná plocha: 87,28 m²
izby: 4 + 1
rozmery domu: 10,64 x 7,71 m
sklon strechy: 45°



pôdorys prízemía

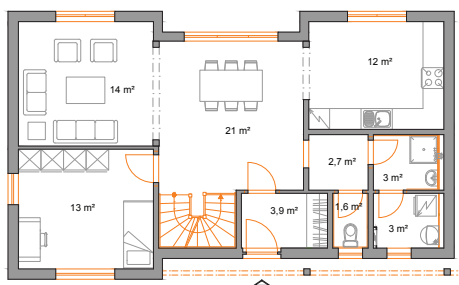


pôdorys poschodia

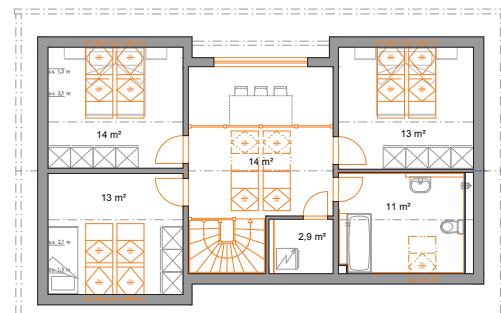
DIMENZE 96

Väčšia sestra Dimenze 90 so spálňou či pracovňou na prízemí. Strešné okná a ich kombinácie môžu vytvoriť úžasný presvetlený priestor a dodať tak domu novú dimenziu. Napriek veľkosti je vhodný na úzky pomemok.

Úžitková plocha: 141,23 m²
zastavaná plocha: 95,68 m²
izby: 5 + 1
rozmery domu: 12,84 x 7,71 m
sklon strechy: 45°



pôdorys prízemía



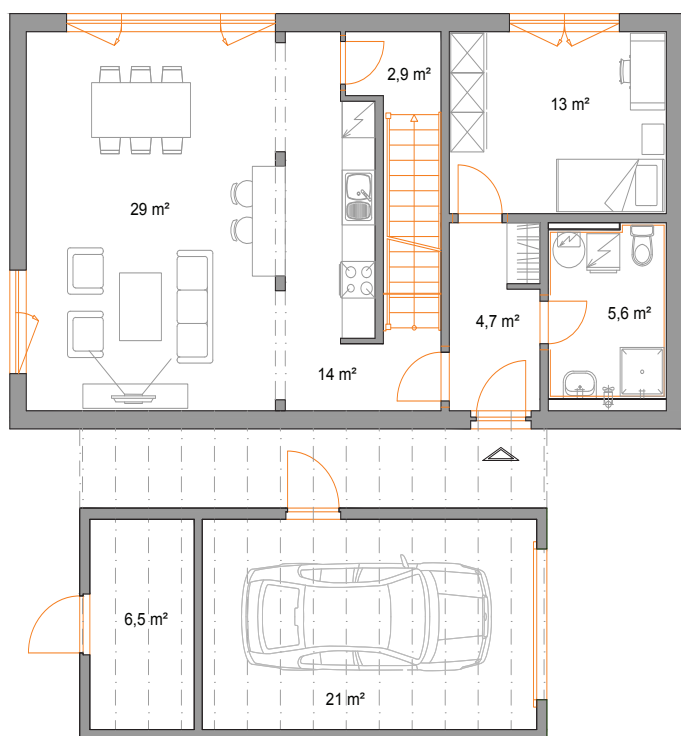
pôdorys poschodia

LOCUS 119

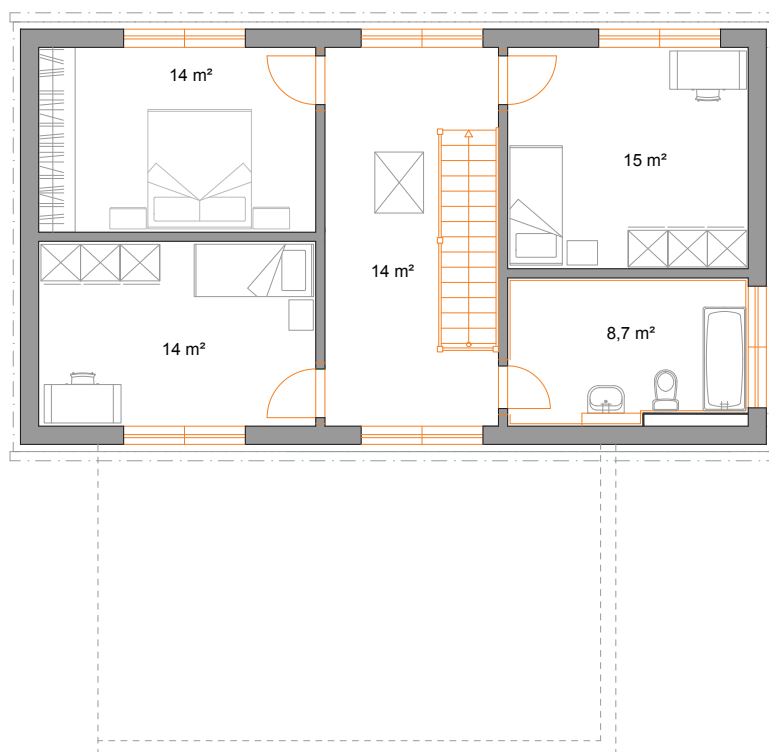
Moderný poschodový 5 izbový dom prepája interiér domu s terasou a záhradou. 100% využitie podlahovej plochy - v podkroví nie sú šikmé steny. Dom je možné dodať s prístreškom pre auto, garážou a sklado.



Úžitková plocha: 134,47 m²
zastavaná plocha: 83,43 m²
izby: 5 + kk
rozmery domu: 12,24 x 6,81 m
sklon strechy: 35°



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

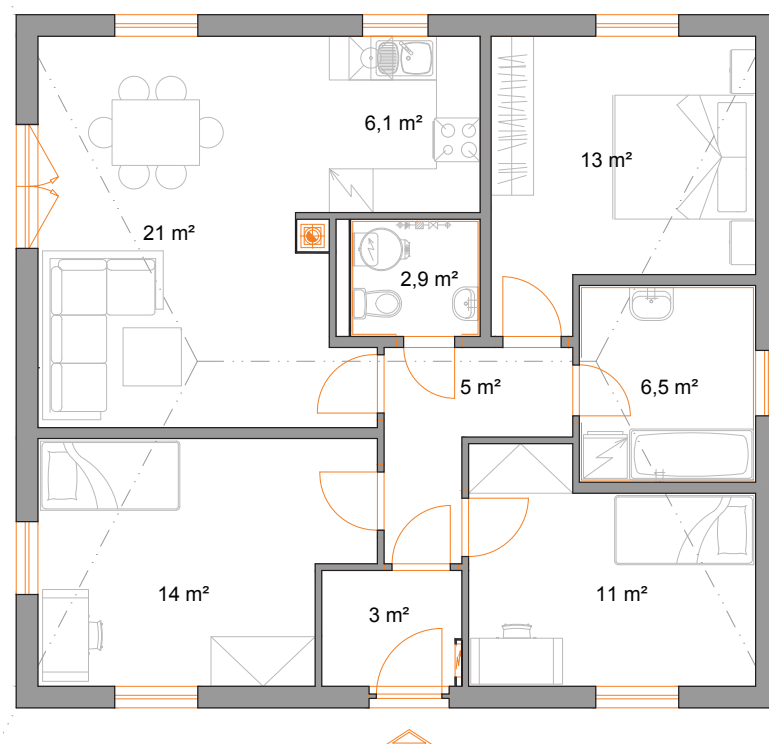
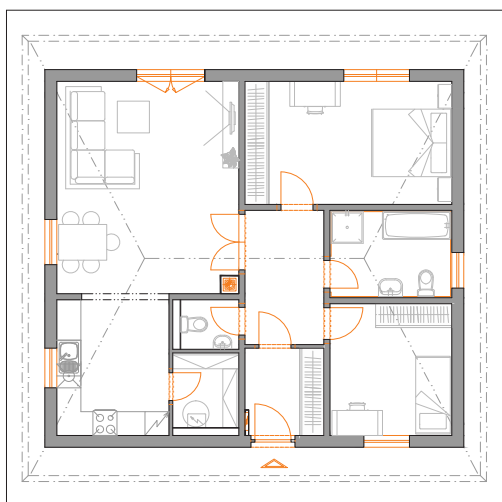


ROHE 98

Moderný bungalov s rovnou strechou. 4 izby + kuchyňa a prístrešok pre auto navyše. Jeho súčasťou je aj pergola, drevený obklad a strieška nad vchodom. Aj tu platí plná variabilita dispozície. Dom je možné orientovať na všetky svetové strany.



Úžitková plocha: 83,19 m²
zastavaná plocha: 99,36 m²
izby: 4 + kk + pergola
garážového stánia (20 m²)
rozmery domu: 10,44 x 9,51 m
sklon strechy: 5° (za atikou)



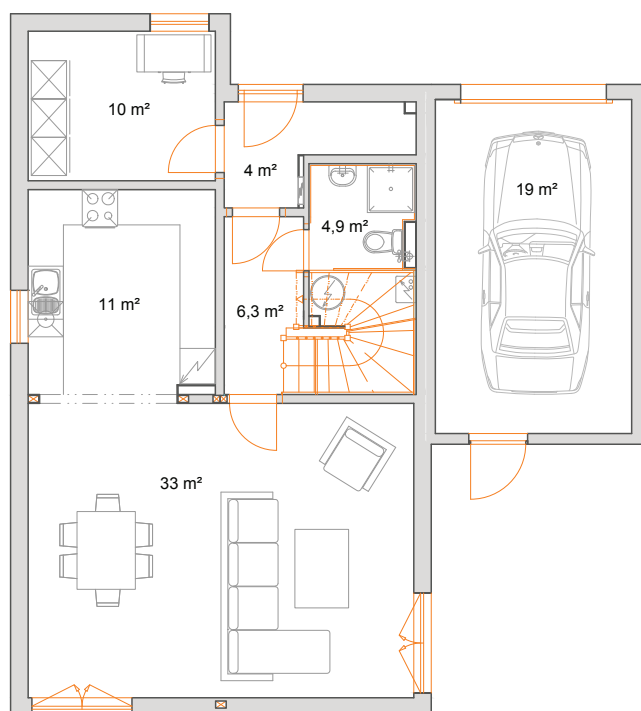
alt.: veľká obývačka + 2 izby

ROHE 101

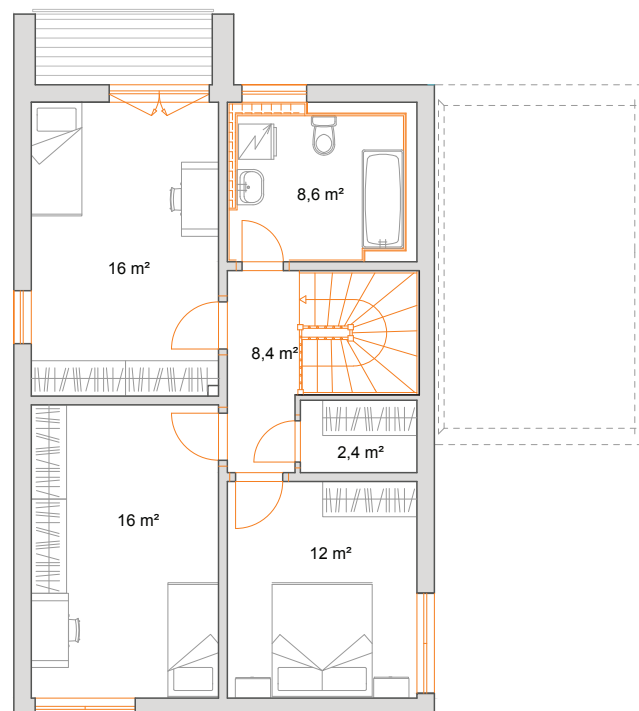
Dvojpodlažný dom s plochou strechou, garážou, priestrannou lodžiou a strieškou nad vchodom. Vďaka rovnému stropu na poschodí maximálne využíva podlahovú plochu. Veľkorysý priestor, ideálny pre štvorčlennú rodinu.



Úžitková plocha: 146,01 m²
(z toho 18,91 m² garáž)
zastavaná plocha: 102,94 m²
izby: 5 + kk + garáž
rozmery domu: 11,91 x 10,73 m
sklon strechy: 5° (za atikou)



pôdorys prízemí



pôdorys poschodia

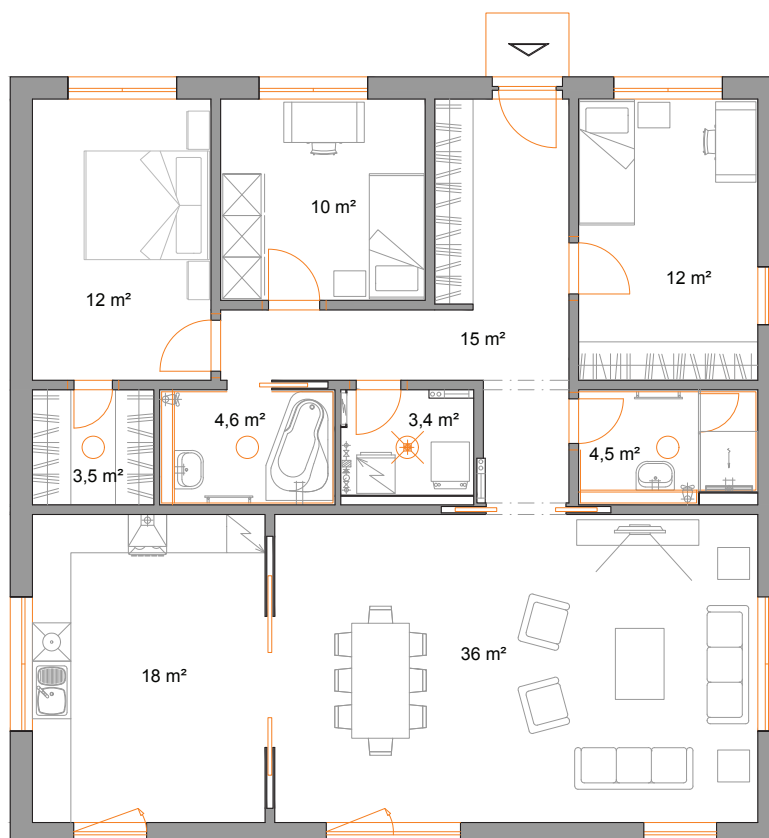


ROHE 120

Priestranný a veľký spoločenský priestor na rodinné stretnutia a zároveň dostatok súkromia pre všetkých. Rodičia ocenia súkromnú kúpeľňu a šatník. Vhodná orientácia na juh, východ aj západ a dostatočne veľký vstupný priestor z neho robia veľkorysý dom pre štvorčlennú rodinu.



Úžitková plocha: 120,2 m²
zastavaná plocha: 144,7 m²
izby: 4 + kk
rozmery domu: 12,05 x 12 m
sklon strechy: 5° (za atikou)





ROHE 121

Priestranný obytný priestor s kuchyňou a jedálňou a tri dostatočne veľké izby sú základom pre variabilné usporiadanie, ktoré vám upravíme na mieru. Vo verzii s garážou (17 m²) je dom širší iba o 1,2 m, ale vďaka šikovnému usporiadaniu dispozície je dostatočne priestranný ako Largo 121.



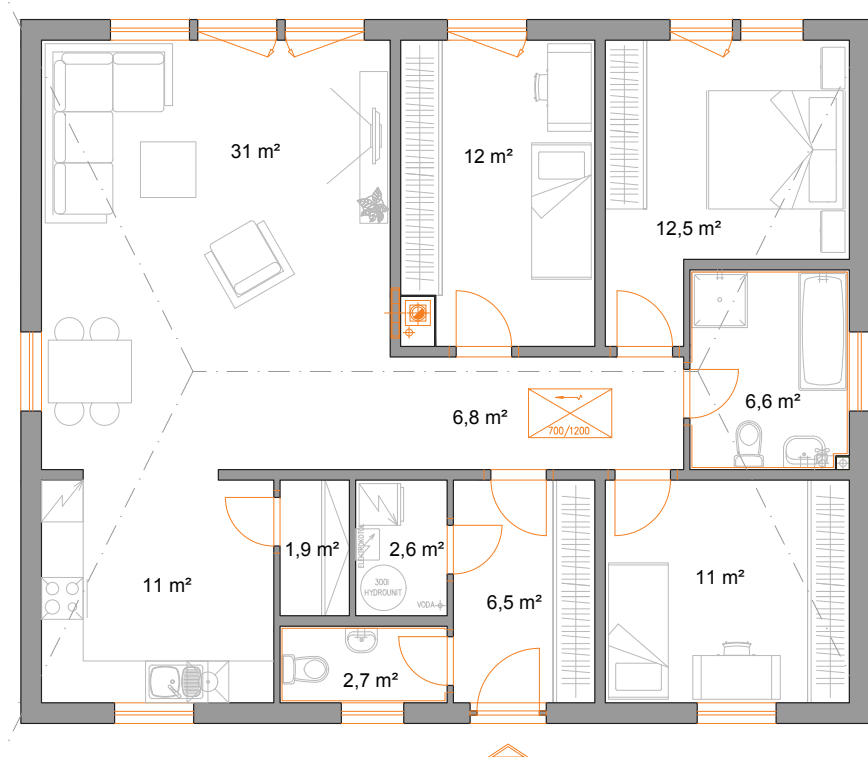
Úžitková plocha: 105,57 m²

zastavaná plocha: 123,84 m²

izby: 4 + 1

rozmery domu: 12,244 x 10,114 m

sklon strechy: 25°



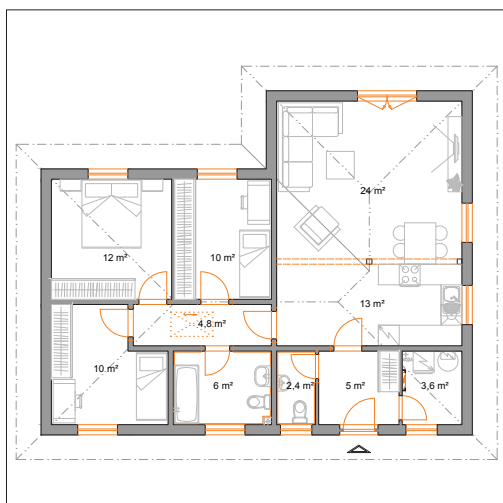


ROHE 122

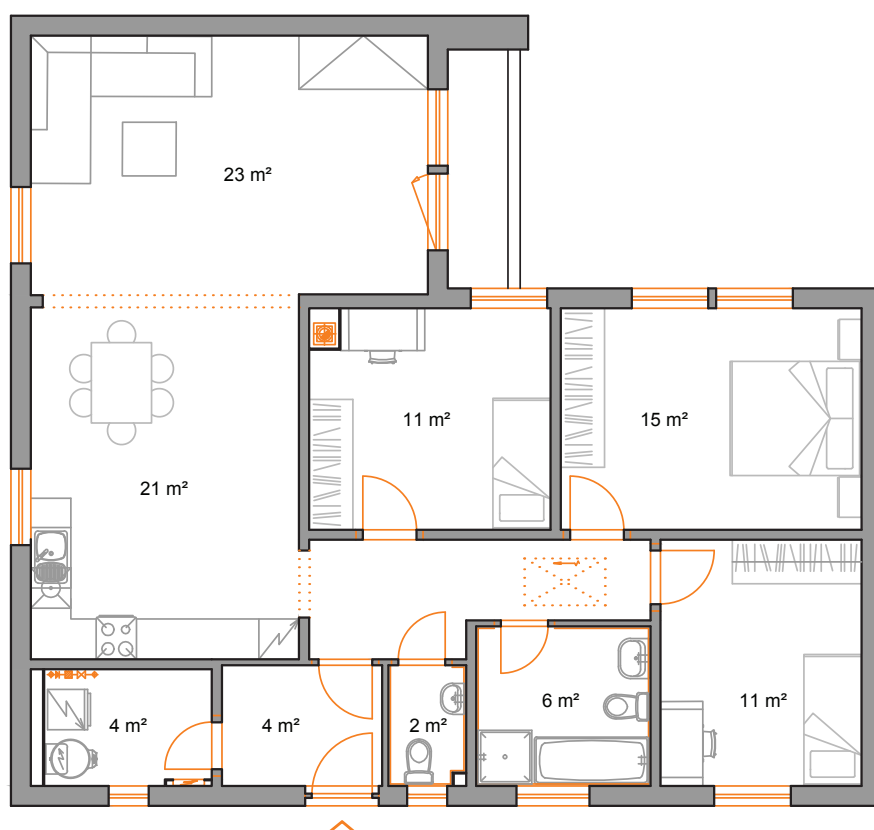
Obľúbený bungalov Largo 122 v tvare L ponúkame aj vo verzii s rovnou strechou. Vyznačuje sa čistým dizajnom a líniami. Terasu stačí prestrešiť pergolou a môžete si dom užívať.



Úžitková plocha: 106,69 m²
zastavaná plocha: 131,48 m²
izby: 4 + kk
rozмеры domu: 11,77 x 12,97 m
sklon strechy: 28°



alt.: všetky izby spolu

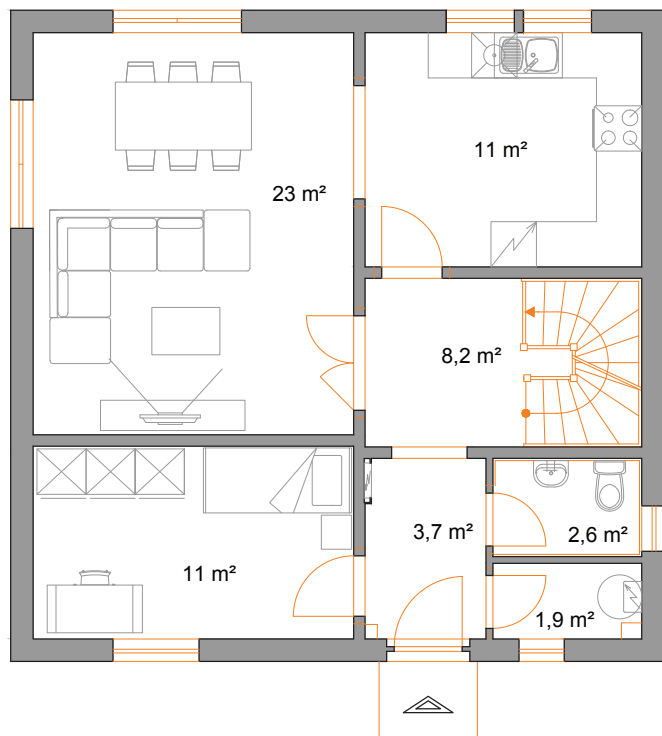


CITY 730

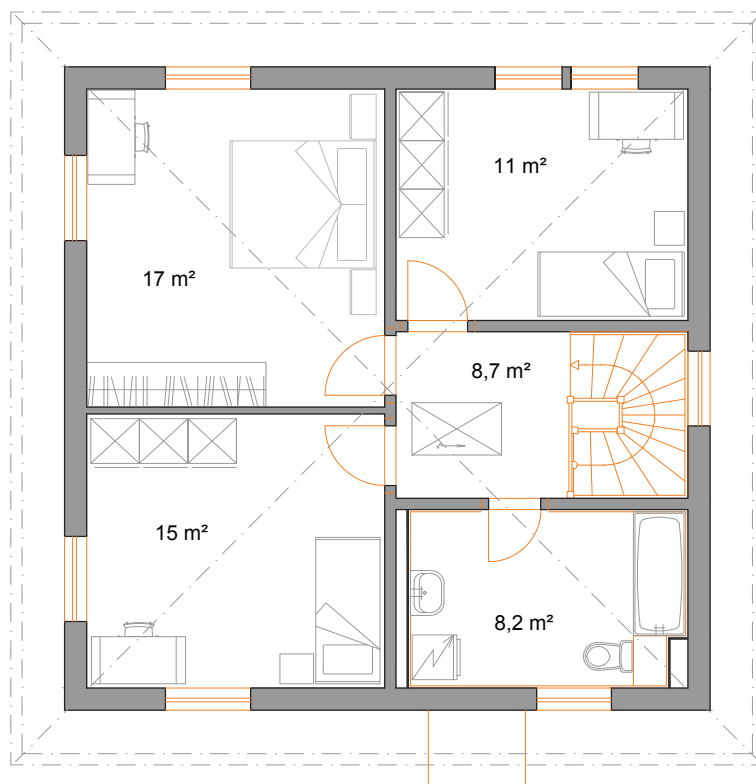
Vyznačuje sa minimálnou zastavanou plochou pri maximálnom využití priestoru obytnej plochy. Jeho konštrukcia a pôdorys umožňujú množstvo dispozičných úprav na mieru. Jednoduchý kubický tvar domu vyhovuje aj pasívnemu prevedeniu.



Úžitková plocha: 118,88 m²
zastavaná plocha: 74,46 m²
izby: 5 + 1
rozmery domu: 8,64 x 8,61 m
sklon strechy: 25°



pôdorys prízemí



pôdorys poschodia

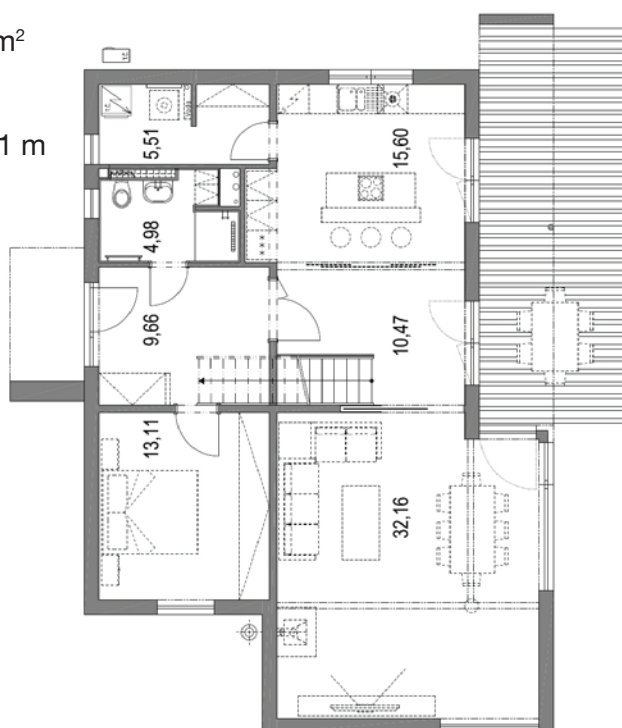


AURELIANUS

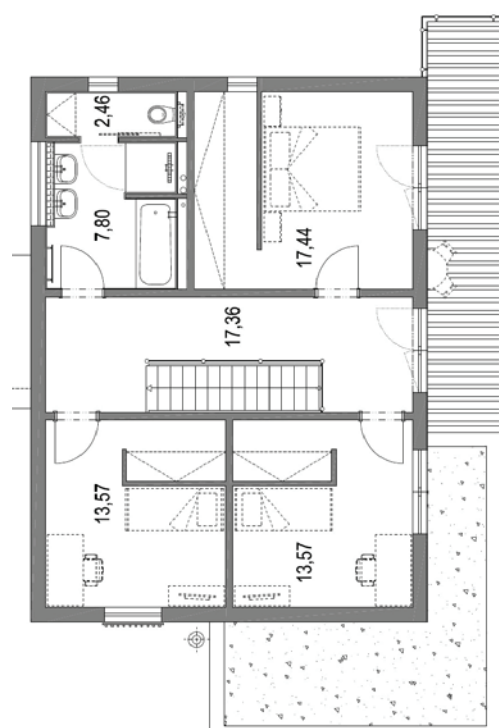
Základom sú veľkorysé rozlohy všetkých miestností s dostatkom úložných priestorov, kryté terasy na oboch podlažiach a pohodlné schodisko. Poskytnú Vám príjemný pocit voľnosti vo vysokom komforte.



Úžitková plocha: 163,69 m²
(bez terás a garáže)
zastavaná plocha: 125,52 m²
(bez terás)
izby: 5 + 1 + garáž
rozmery domu: 13,44 x 9,51 m
sklon strechy: 5°



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

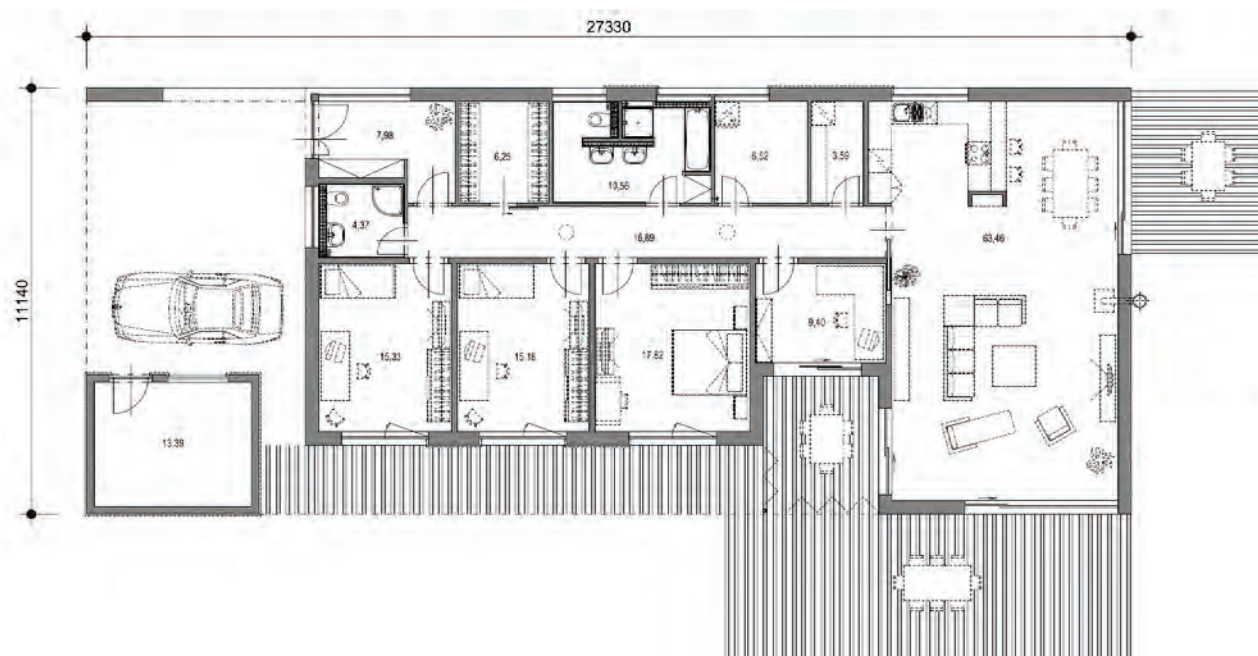


HONORIUS

Tento bungalov okrem obľúbeného bývania v jednej výškovej úrovni a priamych prístupov do exteriéru domu, prináša navyše maximálne otvorenú dispozíciu a na zastavanej ploche prekračujúcej 300 štvorcových metrov ponúka takmer 170 m² podlahových plôch.



Úžitková plocha: 177,35 m²
(bez terás a skladu 13,39 m²)
zastavaná plocha: 304,5 m²
(bez terás)
izby: 6 + kk + sklad
rozmery domu:
27,33 x 11,40 m
sklon strechy: 5°



pôdorys prízemia

TIBERIUS

Ideálne skĺbenie funkčnosti s moderným poňatím dispozície, komfortom v obytnej ploche a nadčasovým vonkajším vzhľadom. Jeho tvar určujú pultové strechy postavené proti sebe. K slnku obrátené priečelie čerpá tepelnú energiu a svetlo, aby ich poskytlo obyvateľom domu.

Úžitková plocha: 152,80 m²

(bez terás a garáže)

zastavaná plocha: 202,50 m²

(bez garáže)

izby: 5/6 + 1 + 2x sklad

rozmery domu: 8,33 x 21,36 m

sklon strechy: pultová 14°



pôdorys prízemí



pôdorys poschodia

TRAIANUS

Dom vyniká štýlovou čistotou a otvoreným pôdorysom. Prím v rámci konštrukčných procesov hrá, samozrejme, drevo, ktoré pokiaľ ide o konečný výraz domu vhodne dopĺňajú rozľahlé presklené plochy.

Úžitková plocha: 293,39 m²

(bez terás a garáže)

zastavaná plocha: 256,31 m²

(bez terás)

izby: 6 + 1 + garáž

rozmery domu: 22,41 x 13,39 m

sklon strechy: 5°



pôdorys prízemí



pôdorys poschodia

SEVERUS

Dom vyzerá veľmi sympaticky a poskytne Vám pokojné bývanie. Ide o dom skôr mestského poňatia, ktorý určite obstojí v prostredí klasických vilových štvrtí, ale možno si ho predstaviť aj v aktuálne budovaných prímestských lokalitách.

Úžitková plocha: 149,02 m²

(bez terás a garáže)

zastavaná plocha: 149,31 m²

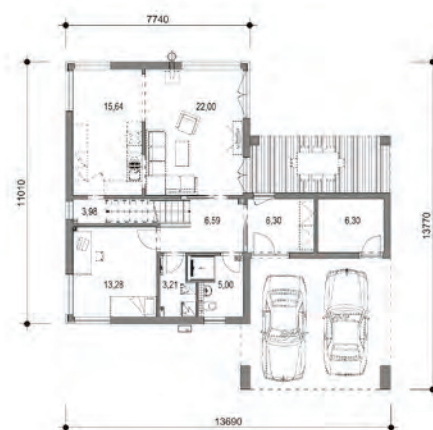
(bez terás)

izby: 5 + 1 + sklad

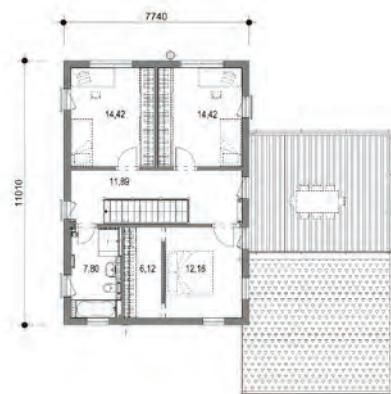
rozmery domu: 11,01 x 7,74 m

(13,77 x 13,69 so stáním)

sklon strechy: 5° plochá, var. 25° sedlová



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

TITUS

Dom Titus v prvom rade charakterizuje maximálne využitie obstavaného priestoru a konštrukčne nekomplikované poňatie, ktoré na štvorcovom pôdoryse umožňuje viac dispozičných variánt. Tieto prednosti Titus zdedil po svojich predchodcoch z typovej rady City.

Úžitková plocha: 145,03 m²

(bez terás a garáže)

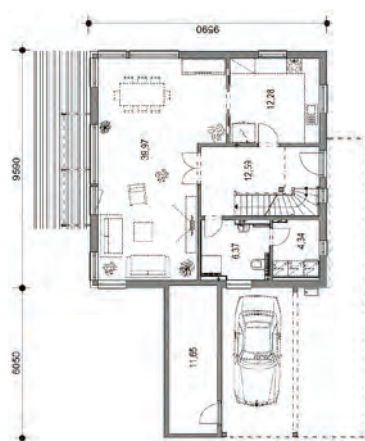
zastavaná plocha: 152,44 m²

(bez garáže a terás)

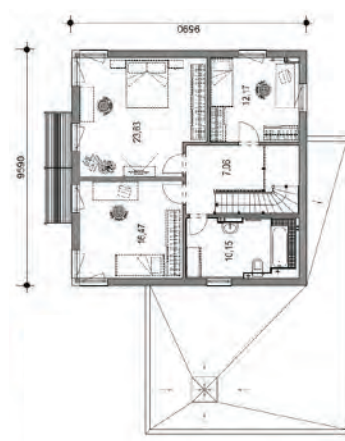
izby: 4 + 1 + sklad

rozmery domu: 9,59 x 9,59 m

sklon strechy: valbová 25°



pôdorys prízemia



pôdorys poschodia

Čím sú naše domy výnimočné?

KM BETA **RUUKKI**
more with metals

Strešná krytina ovplyvňuje nielen architektonické stvárnenie domu, ale aj trvanlivosť strechy a tým aj životnosť domu. Preto používame tie najkvalitnejšie krytiny: Ruukki je fínska spoločnosť s 50-ročnou tradíciou. Ocelové strechy Ruukki sú vyrobené z kvalitnej fínskej ocele s vysokou odolnosťou. Ocelové jadro je ošetrené siedmimi vrstvami. Spoločnosť KM Beta, a.s., je najväčším českým výrobcom betónovej strešnej krytiny. Pri všetkých druhoch krytín je samozrejmosťou 30-ročná záruka na kvalitu materiálu a tiež na pevnosť, nepriekasť a mrazuvzdornosť.

VELUX

Štandardne je dom vybavený strešnými oknami VELUX GGL 3066 zasklenými izolačným trojsklom a súčiniteľ prechodu tepla celého strešného okna je $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

INOITIC

V cene domu sú plastové okná zasklené izolačným trojsklom, rám je vyrobený z kvalitných 6-komorových plastových profilov. Súčiniteľ prechodu tepla zasklením je $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a celým oknom $U_w = 0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Samozrejme, máme v ponuke aj okná do pasívných domov s celkovým súčiniteľom prechodu tepla. Vybrať si môžete aj kvalitné drevené alebo drevohliníkové okná.

Kvalitný materiál na opláštenie stien (Fermacell) a výnimočná izolácia sú kľúčové parametre našich stien. Dosahujeme súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,148 \text{ W/m}^2\text{K}$ už pri štandardnej hrúbke 29,7 cm a pri hrúbke 4,7 cm až $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na požiadanie robíme aj difúzne otvorené steny, samozrejmosťou je ľubovoľné vyhotovenie vonkajšej fasády.

ZÁKLADOVÁ DOSKA V CENE!

V cene domov ECONOMY a SMART je už aj základová doska. Kompletnú realizáciu a záruku za celú stavbu tak preberáme my.

Kvalitná izolácia v priečkach a medzistropnej konštrukcii zabezpečuje v dome nízku hlučnosť oproti lacným drevostavbám. Steny hravo spĺňajú požadovanú normu ($R_{w} = 41 \text{ dB}$) a v dome nie je väčší hluč ako v bežnom murovanom.

SMART - Inteligentný dom: Inteligentné domy s riadeným vetraním a vykurovaním Vám usporia na prevádzke ďalších 30-40% financií. Vďaka adekvátnemu vetraniu máte v dome vždy čerstvý vzduch.

STANDARD, ECONOMY: V cene domu máte elektrický kotel, teplovodné rozvody vykurovania s kovovými smaltovanými radiátormi a 160-litrový zásobník na teplú vodu.

Siko KOUPELNY

Všetky kúpeľne v dome sú kompletne vybavené a dokončené. V cene je keramická dlažba a obklady stien, sanitárne vybavenie, batérie, sprchovací kút a vaňa. Všetko samozrejme odborné namontované.

V cene domu sú interiérové dvere Kasard. Spoločnosť RD Rýmařov vyrába vo svojom stredisku známy sortiment interiérových dverí a zárubní (dyhované, lakované, laminované a fóliované), ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky súčasného bývania.

QUICK STEP

V cene domu sú podlahové krytiny v hodnote 22 € na m², vybrať si môžete nielen kvalitné laminátové, ale aj vinylové alebo drevené podlahy či koberce.

Prírodná sadrovláknitá doska má lepšie vlastnosti ako OSB doska a sadrokartón. Je to **pevnejší, zdravší a nehorľavý materiál**. Už nemusíte myslieť na to, kde zavesíte kuchynské skrinky alebo ťažký televízor, môžete bez prípravy a kdekolvek.

Pasívne domy

Už dnes sme pripravení na rok 2020, keď budú musieť byť domy takmer "nulové". V ponuke máme pasívne domy, ktoré sme už zrealizovali a vieme garantovať ich parametre. V našom tíme je certifikovaný projektant pasívnych domov, montážnik, ktorý ovládajú problematiku kvalitnej vzduchotesnej stavby a technici, ktorí zmerajú a garantujú požadované parametre domu.

Certifikáty a potvrdenie kvality našej práce

Certifikáty a značky akosti potvrdzujú rýmařovským domom dlhú životnosť, kvalitné prevedenie a viaceré prednosti v porovnaní s klasickou výstavbou.

Čo všetko je v cene domu?

SKRÁTENÝ ROZSAH DODÁVKY DOMU NA KĽÚČ V PREVEDENÍ ECONOMY, SMART, STANDARD M 2018

EXTERIÉR

- obvodové steny s inštalácnou predstenou, vnútornou izoláciou 40 + 120 mm a vonkajšou termofasádou zo šedého polystyrénu (100 mm) uzatvorenou štruktúrovanou farebnou omietkou, $U = 0,148 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- strešná krytina betónová vrátane doplnkov (anténna škridla, vikierové okno), pri pultovej streche (napr. Kubis) poplastovaný plech v tvare profilovanej strešnej škridle
- vonkajšie drevené diely natreté lazúrovou farbou podľa výberu zo vzorkovníce (vážniky, kroky, nosníky, strešné podhlady, drevené fasádne obklady)
- odkvapky z titánnzinku
- vonkajší záhradný ventil nezamrzajúci
- komín Schiedel v cene domu

INTERIÉR

- schodisko medzi prízemím a obytným podkrovným z lepeného bukového dreva
- sťahovacie schody vedúce do povalového priestoru v prízemných domoch
- laminátová podlaha alebo koberec v obytných miestnostiach a na chodbe, v ostatných miestnostiach dlažba
- obklady v kúpeľniach a na WC do výšky dverí alebo za zariadeníacimi predmetmi

- elektroinštalácia od skrine domového rozvádzača vrátane dodávky domového rozvádzača, v miestnostiach sú zabudované biele zásuvky a vypínače, osvetlenie povaly a 2 vonkajšie svietidlá
- ventilátor s hygrometrom v miestnostiach s vaňou alebo sprchou
- E-vodník na privode vody – zabráňuje nekontrolovateľnému prietoku vody v objekte a sleduje spotrebované množstvo vody
- inštalácia slaboprádu – zvonček od vchodových dverí, 2 zásuvky na káblové pripojenie TV vrátane káblového rozvodu v dome
- sanita: umývadlo so sanitárnej keramiky, biele s pákovou batériou, vaňa s pákovou batériou a so sprchovou hadicou a ružicou, sprchovací kút vrátane batérie so sprchovou hadicou a ružicou, kombinované WC / M2019 závesné podomietkové WC
- elektrický kotel a zásobník teplej vody s objemom 160 l
- biele lakované panelové radiátory, termostatické ventily, rozvody vedenia z uhlíkovej ocele
- maliarske práce, steny a stropy sú upravené stierkou, biela maľovka
- kuchynské prípojky vody, odpadu a elektriny podľa typovej dokumentácie domu
- prípojka na umývačku

- prípojka na práčku
- rozvod vody: potrubie Alpex
- kanalizácia: plastové potrubie
- požiarne bezpečnosť: zariadenie automatickej detekcie a signalizácie

OKNÁ + DVERE

- okná a terasové dvere: 6-komorový PVC profil bielej farby, izolačné trojsklom $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, súčiniteľ prechodu tepla celého okna: $U_w \leq 0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- strešné okná Velux GGL 3065, súčiniteľ prechodu tepla skla $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a celého strešného okna: $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- vnútorné laminátové dvere KASARD v plnom vyhotovení s obložkovou zárubňou a protihlukovým priebežným tesnením
- dverné kovania dvojdielne rozetové
- vchodové dvere drevené biele alebo hnedé s tromi závesmi, trojbodovým zámkom s bezpečnostnými uzávermi
- garážová brána výklopná s ručným ovládaním, nezateplená, biela
- zábradlie terasových dverí v celom podkrovi z pozinkovanej ocele

Toto je skrátená verzia rozsahu dodávky platná v roku 2018, aktuálnu verziu nájdete na našich stránkach: www.ModerneDomy.sk

Referencie

Za takmer 50 rokov existencie získala spoločnosť RD Rýmařov množstvo významných referencií. Okrem toho, že si na našich stránkach môžete pozrieť nielen aktuálne stavby a existujúce realizácie, publikujeme tam aj priame reakcie zákazníkov. Dôležitým uistením, že zvládneme stavbu vášho domu, môžu byť pre vás aj nasledovné referencie:

Bytové domy Brno

V prvej etape bolo dokončených a odovzdaných 20 trojpodlažných bytových domov so 60-timi bytmi v Brne. Momentálne realizujeme druhú etapu, kde je v piatich väčších bytových domoch 146 bytov. Aj tieto troj a štvor-podlažné stavby boli realizované ako montované stavby na báze ľahkej prefabrikácie dreva, rovnako ako naše domy.



3 bytové domy a 31 domov Seefeldergasse, Rakúsko

Zaujímavý projekt v susednom Rakúsku je výstavba 3 bytových domov a 31 domov pre Viedeň. Projekt realizujeme kompletný, teda od základovej dosky až po dokončenie na kľúč.



GreenWell konferenčné centrum, Stollhof, Rakúsko

Ľahká prefabrikácia na báze rámových konštrukcií dreva býva často spájaná s uniformitou, malou architektonickou kreativitou a nízkou vôľou spolupráce s architektom. Konferenčné centrum a apartmány v Stollhofe sú ukážkou, že ak má realizátor skúsenosti a architekt chuť, dokážu že to neplatí. „Výsledok celého projektu predčil očakávania. Vzniklo dielo európskeho formátu, ktoré ukázalo ďalšie možnosti začleňovania technológií prefabrikácie drevených konštrukcií do súčasnej modernej architektúry“, hodnotí celú realizáciu Ing. Jiří Pohloudek, riaditeľ firmy RD Rýmařov.

Autor: Christian Prasser, investor: Greenwell, Revina SA, generálny dodávateľ: RD Rýmařov, miesto: Stollhof, Rakúsko





Marianka



Detva



Eschenau



Liptovský Mikuláš



Most pri Bratislave



Rodinné domy Slovensko



Nová Dubnica



Devínska Nová Ves



Dunajská Lužná



Tureň



Marianka



Lakšárska Nová Ves



Poprad



Kláštôr pod Znievom



Trnava



Stupava



Marchegg



Malacky



Studienka



Kvetoslavov



Senica



Slovenský Grob



Marchegg



Marianka



Záhorská Bystrica



Weiden am See



Zurndorf



Zurndorf

Ďakujeme vám

moderne domy.sk
zastúpenie firmy RD Rýmaňov na Slovensku

Chcete aj vy stavať s radosťou?

Kontaktujte nás:



Ing. arch. Monika Krkošková

služby pre zákazníkov
tel.: +421 949 70 80 80
monika@modernedomy.sk



Ing. arch. Ľubica Dubeňová

služby pre zákazníkov
tel.: +421 949 70 80 81
lubica@modernedomy.sk



Ing. arch. Alena Vechterová

služby pre zákazníkov
tel.: +421 948 70 80 71
alena@modernedomy.sk



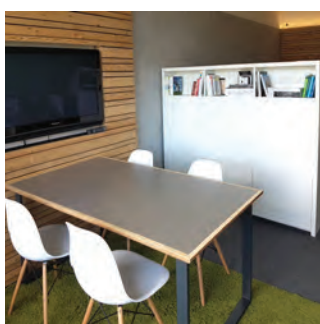
Mgr. art. Petra Kazíková

služby pre zákazníkov
tel.: +421 948 70 80 76
petra@modernedomy.sk



Ing. Robert Mazánik

služby pre zákazníkov
tel.: +421 948 70 80 79
robert@modernedomy.sk



Showroom ModerneDomy.sk

Námestie sv. Františka 14
Karlova Ves, 841 04 Bratislava
tel.: 0949 70 80 81, 0949 70 80 80,
0948 70 80 76, 0948 70 80 71
e-mail: info@modernedomy.sk



Vzorový dom ModerneDomy.sk

oficiálne zastúpenie spol. RD Rýmařov
na Slovensku
Lozorno 1063, 900 55 Lozorno
e-mail: info@modernedomy.sk
mobil: 0948 70 80 79



Závod v Rýmařove

RD Rýmařov, s. r. o., 8. května 1191/45,
795 01 Rýmařov, Česká republika,
e-mail: info@rdrymarov.cz

Rýmařovské domy sú rokmi overená kvalita potvrdená certifikátmi a oceneniami



Európsky certifikát
ETAG 007



Certifikát pôvodu
našeho dreva



Ocenenie v súťaži
drevostavba roka
2014 a 2015



Sme členom združenia
spracovateľov dreva na
Slovensku



Nemecké značky kvality
montovaných stavieb



Certifikát riadenia
kvality ISO 9001



Naše domy sú oceňované
v ČR aj SR



Naše domy sú pripravené
na pasívny štandard 2020

© **ModerneDomy.sk**, vydané 20.3.2018. Všetky informácie v katalógu sú platné k dátumu vydania. Aktuálne informácie nájdete na našich stránkach.
Zmena rozsahu, vybavenia domov a ponuky domov je vyhradená.
Fotografie domov sú naše vlastné realizácie, sú to existujúce domy klientov, preto ich vyobrazenie nezodpovedá štandardu.
V prípade novínok sú použité ilustračné vizualizácie. Pôdorysy sú buď typové, alebo naše úpravy typových pôdorysov.
Typovú dokumentáciu domu vám zašleme na želanie.